



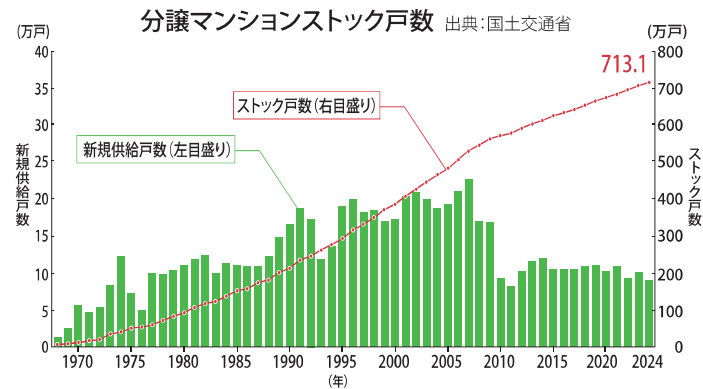
こんな景色を見たことがありますか？

これは「大規模修繕工事」を行なっている建物です。マンションやビルは10数年おきに建物全体の修繕工事を行う必要があります。あまり馴染みのない言葉ですが、機能性や快適性を向上させ建物のロングライフ化になくてはならない存在です。

YKK APラクシーは、35年以上にわたり大規模修繕工事で街と人の暮らしを守ってきました。街でマンションやビルが覆われている姿を見かけたら、ぜひ見上げてみてください。

業界 豊富で安定して 続く需要

国民の1割超が居住していると言われている分譲マンションのストック戸数は約685万戸！



マンションやビルは12~13年ごとに、大規模修繕工事を行う必要があるから、1つの建物に対して複数回の施工が発生するのでリピート顧客も多いです。

仕事 映画監督のような 存在

私たちの仕事は、実際の工事をする作業員ではなく、それを指揮し、工事を完成に導く仕事(現場代理人)をしています。多数の女性も活躍しています。



業務内容の一例

- ・予算管理
- ・発注
- ・スケジュール管理
- ・施工品質管理
- ・施工業者と打合わせ
- ・居住者様との折衝

作業員との打ち合わせの様子



もちろん、いきなり全部の仕事ができる人はいません。社内教育や先輩についての研修などをしっかりと行います。これらを経て、一人で現場を担当できるように会社全体でフォローアップしますので安心してね。

会社概要 YKK APのグループ会社

当社は、2014年に世界的な建材大手メーカーであるYKK AP株式会社のグループ会社となりました。自己資本比率も業界内でトップクラスであり、当社の大規模修繕工事とYKK AP製品を使ったりリニューアル事業の展開も行うなど、親会社との人的・技術的交流も盛んです。

■社名：株式会社YKK APラクシー

■取締役：代表取締役社長 宮崎 省吾

■資本金：2億5,000万円

■売上高：89億0,100万円(2025年3月期)

■従業員数：156名

■所在地：【本社】〒270-2225 千葉県松戸市東松戸3-7-21 TEL:047(312)8888 FAX:047(312)8889
 【東京支店】〒130-0014 東京都墨田区亀沢3-22-1 YKK60ビル6階 TEL:03(6628)5240 FAX:03(6628)5241
 【仙台支店】〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-9-7 仙台YFビル3階 TEL:022(398)6308 FAX:022(398)6309
 【福岡支店】〒812-0014 福岡県福岡市博多区比恵町2-24 ロックシャロース博多3号室 TEL:092(482)9501 FAX:092(483)9750
 【神奈川営業所】〒220-0003 神奈川県横浜市西区楠町10-8 TEL:045(290)3222 FAX:045(290)8363
 【埼玉営業所】〒359-0023 埼玉県所沢市東所沢和田2-3-19 MMビル3階 TEL:04(2941)6807 FAX:04(2941)6823

■営業種目：大規模修繕工事 / 給排水等設備工事 / 塗装工事 / 防水工事 / 床シート工事 / 金物工事 / 内装工事 / サッシ・玄関ドア改修工事

■営業許可：【建設業許可】国土交通大臣許可(特-6)第20636号
 土木工事業 / 建築工事業 / 大工工事業 / 左官工事業 / とび・土工工事業 / 石工事業 / 屋根工事業 / 電気工事業 / 管工事業 / タイル・れんが・ブロック工事業 / 鋼構造物工事業 / 鉄筋工事業 / 舗装工事業 / 板金工事業 / ガラス工事業 / 塗装工事業 / 防水工事業 / 内装仕上工事業 / 熱絶縁工事業 / 建具工事業
 【一級建築士事務所】千葉県知事登録 第1-2301-6948号

■加盟団体：(一社)マンション計画修繕施工協会 / (一社)マンションリフォーム技術協会 / (一社)マンション大規模修繕協議会 / NPO法人リニューアル技術開発協会 / FST工業会 / 関東防水管理事業協同組合 / ダイフレックス工業会

■取得認証：ISO9001 ISO14001

沿革



コンプライアンスの徹底や働き方改革なども進めています。営業範囲は関東・仙台エリア/福岡エリアです。さらに拡大も視野に入れています。また、YKK・YKKAPの生産拠点がある富山県黒部市への研修旅行※も行っていきます。
 ※新型コロナウイルスの感染状況により延期の場合があります。