



Total Electric Management Service Co., Ltd.  
東日本電気エンジニアリング株式会社

世界一の“平常”をつくる

COMPANY PROFILE

— JR 東日本パートナー会社 —

東日本電気エンジニアリング株式会社

# 鉄道の安全・安定輸送を支え 社会へ貢献



私たち

東日本電気エンジニアリング株式会社(TEMS)は「JR東日本のパートナー会社」としてJR東日本の全エリアをはじめJR北海道、JR西日本、JR貨物並びに各鉄道事業者の電気設備メンテナンス設備管理、設備工事を行っています

私たち東日本電気エンジニアリング株式会社(TEMS)は、「JR東日本のパートナー会社」として、JR東日本の全エリアをはじめ、JR北海道、JR西日本、JR貨物並びに各鉄道事業者の電気設備メンテナンス、設備管理、設備工事を行っています。

TEMSは、1981年に前身となる東京電気保全株式会社として設立し、1999年には東北エリアを担当する東日本電気保安株式会社と合併、その後もお客さまの信頼のもと業務内容を拡大して今日に至っています。

私たちは「優れた安全管理」と「質の高いメンテナンス」を追求し続け、鉄道の安全・安定輸送を通じ社会に貢献しております。

その中でも鉄道電気設備メンテナンスは当社のコア事業であり、鉄道の安全・安定輸送に欠かせない業務です。

当社は鉄道電気設備の検査業務を担っており、お客さまが常に安心して鉄道をご利用いただける状態に保つことが、当社の使命です。

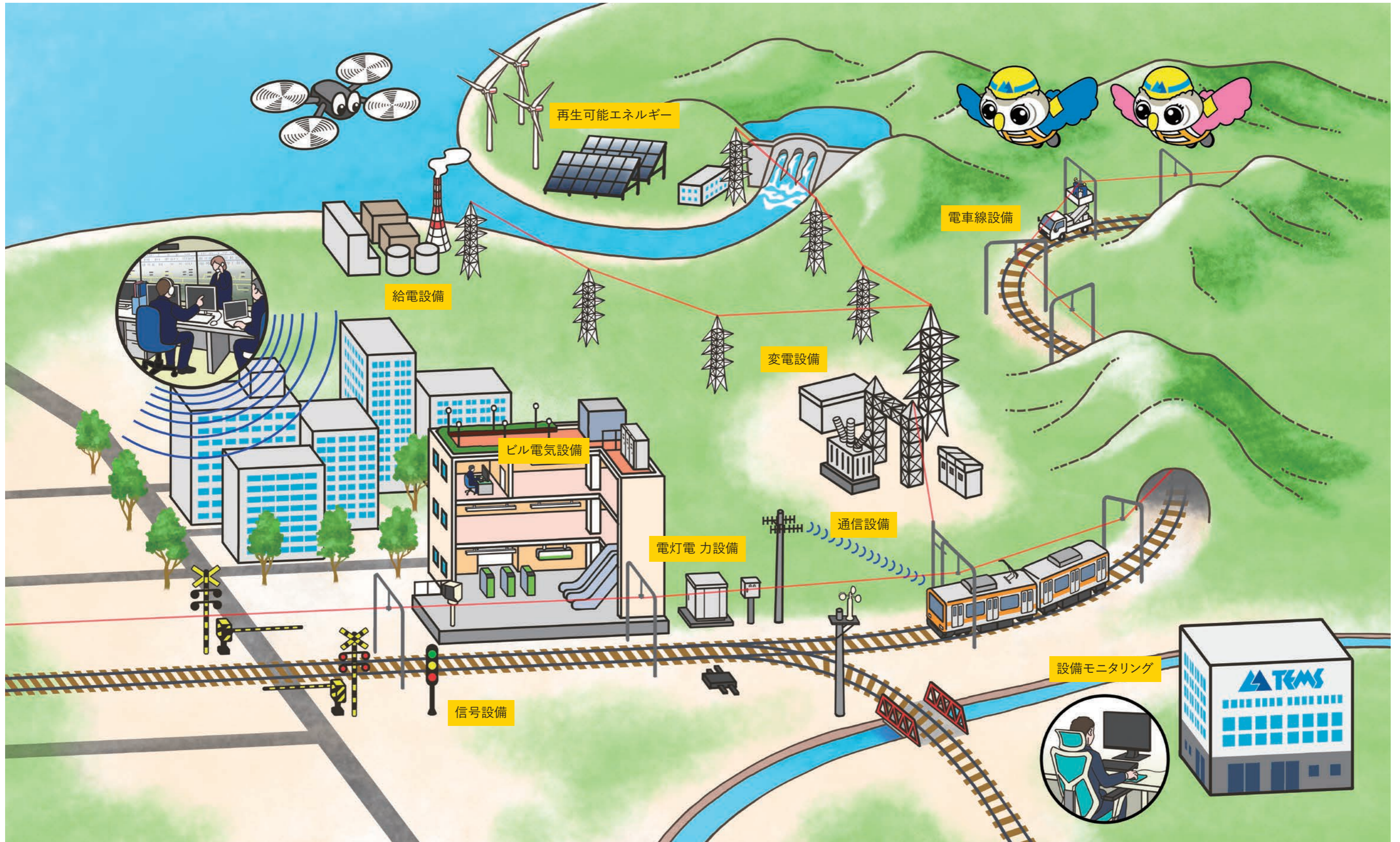
近年ではIoTやAIなどを活用した技術革新に積極的に取り組んでおります。鉄道には安全・安定輸送を支える多くの電気設備が設置されていますが、これらの故障を未然に発見・処置し、鉄道輸送の安定性向上を図るため、設備モニタリングやドローン活用による新しい技術を取り入れた検査などにもチャレンジしております。

また注目が集まっている再生可能エネルギー事業にも取り組んでおります。積み重ねてきた実績を基に太陽光発電や風力発電の電気設備点検や保安管理業務を担っております。

働き方改革にも力を入れております。作業における安全性・作業性向上のため、軌陸車や移動式クレーンなどの機力を積極的に導入しております。また社員全員にスマートフォン・タブレットを貸与し、社員の創意工夫で各種アプリを開発し、業務効率化・生産性向上を図り、社員一人ひとりがやりがいや働きがいをもつことができるように様々な改革を推進しております。

今後、時代の変化とともに変革していくチャレンジ精神と、変わらぬ安全意識を持ち続け、「チームTEMS」のもと社員一丸となり、鉄道の安全・安定輸送を支え社会へ貢献することで、より信頼される鉄道電気エンジニアリング企業をめざしてまいります。

代表取締役社長 **大内 敦**



信号設備

列車に進行・停止を指示する信号機や進路を振り分ける転てつ機など、列車運行に直結している設備が正常に動作するように検査・工事を行っています。



信号保安装置検査

検査



青や赤の現示で乗務員に進行・停止を指示する列車用の信号機です。正確な現示を維持するためのメンテナンス検査を行い、安全・安定輸送を支えています。

転てつ装置検査

検査



電気力でレールを転換することで、走行する列車の進路を振り分ける装置です。異常が即、列車遅延につながるため、装置の状態確認・調整や、転換時の電圧や電流の測定などを入念に検査しています。

踏切保安装置修繕工事

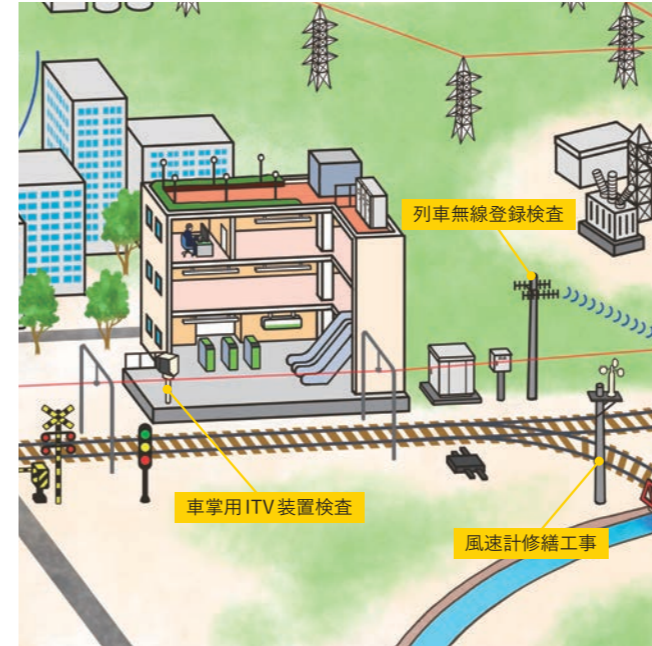
工事

歩行者や車に列車の接近を音・表示・しゃ断で知らせる、おなじみの踏切です。警報機、しゃ断機、スピーカーなどの検査・修繕工事により常に正常な状態を保ち、踏切内の安全な通行に寄与しています。



通信設備

列車無線や駅の放送設備など、列車の運行と利用に不可欠な通信設備の検査・工事を行っています。



車掌用ITV装置検査

検査



列車に乗降するお客様の状態を確認するために設置された、カメラとモニターの装置。各駅の装置を入念に検査することで、ドア閉めや発車時における車掌の安全確認を支えています。

列車無線登録検査

検査



列車無線とは、乗務員と輸送指令員との直接の通話による指示・伝達を速やかに行うための設備。これを扱う鉄道会社には無線局の定期検査が義務づけられています。TEMSは総務大臣から登録検査等事業者として登録を受けており、検査の結果が法令の規定に適合しているか判定しています。

風速計修繕工事

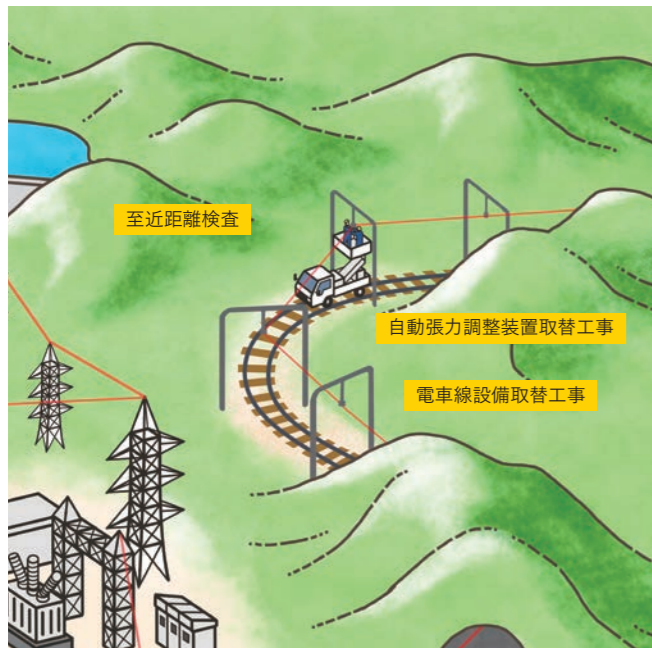
工事



規定値を超える風速を計測した場合に速やかに列車の徐行・抑止を行うための設備で、橋梁など強風の影響を受けやすい箇所に設置されています。正確な計測と情報伝達ができるように定期的な修繕工事を行うことで、安全・安定輸送に貢献しています。

電車線設備

電気が電車へと常に正常に供給されるよう、トロリ線や電化柱などの電車線設備の検査・工事を行っています。



至近距離検査

検査



電車のパンタグラフに直接電気を供給するトロリ線をはじめ、電車線の設備全体に対して、軌陸車を使用し至近距離から目視や測定器で細密な検査を行っています。地上からの目視検査では見つけれない電車線設備の詳細な変化も確認しています。

電車線設備取替工事

工事

パンタグラフが集電できる範囲に電車線を保持するための曲線引金具や、電車線と電化柱などの支持物を絶縁するがいしなど、消耗している設備の取替工事を行っています。



自動張力調整装置取替工事

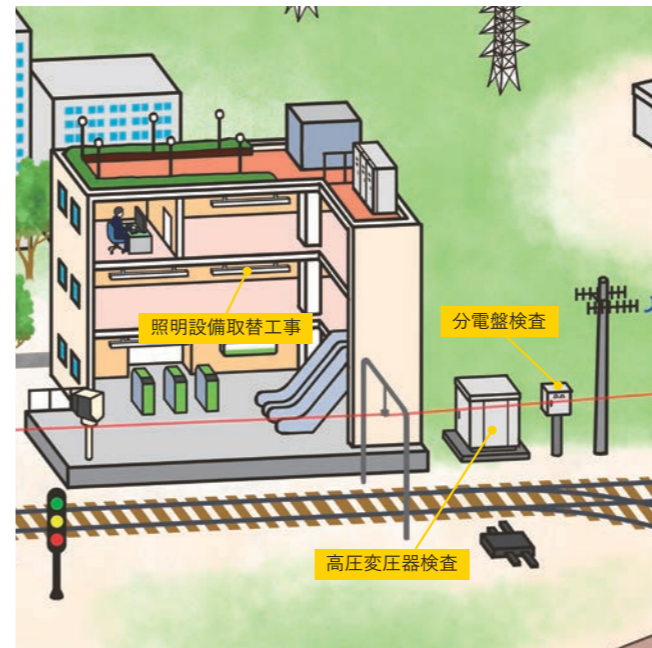
工事



電車線を弛ませることなく一定の張力に保持するための自動張力調整装置にはいろいろなタイプがあり、最近ではメンテナンスが比較的容易な「ばね式自動張力調整装置 (STB)」への取替工事が多くなっています。工事には軌陸車やクレーンを用います。

電灯電力設備

照明や自動改札機といった駅の機器などに電気を届ける電灯電力設備の検査・工事を行っています。



高圧変圧器検査

検査

変電所から届いた高圧の電気を、駅の電気設備や線路沿線の信号機・踏切に供給できるよう低圧の電気に変換するのが高圧変圧器です。この設備が正常に機能し続けるよう検査を行っています。



分電盤検査

検査



分電盤は、照明やコンセントなど各設備に電気を振り分ける設備で、駅構内やホームに多数設置されています。各負荷設備に漏電がないか、容量を超過していないかなどを定期的に検査しています。

照明設備取替工事

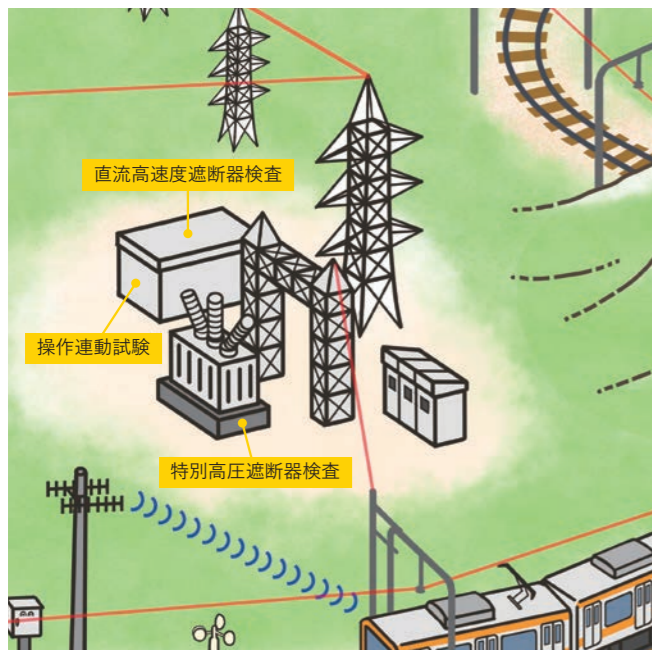
工事

駅のコンコースやホーム、事務所、踏切などに設置されている照明にはLED照明や蛍光灯などの種類、直管型やダウンライトタイプといった型式など、さまざまなものがあります。TEMSはこれら照明器具の取替工事を行っています。



変電設備

発電所から届く電気を用途に応じた電圧に変換する変電設備の検査・工事を行っています。



特別高圧遮断器検査

検査

特別高圧遮断器とは、異常な電気を素早く切るための設備です。変電所には7,000V以上の高い電圧の設備があるため、万一故障が生じると別の設備に障害を及ぼすことがあるので、故障時に機器がきちんと動作するよう、TEMSは日頃から検査を行っています。



直流高速度遮断器検査

検査

直流高速度遮断器は、電車線の故障時に役目を果たします。変電所と電車線にある故障発生箇所を速やかに切り離し、他の設備への障害拡大を防いでいます。TEMSは直流高速度遮断器の定期的な検査を行っています。



操作連動試験

検査



操作連動試験は、配電盤から遮断器などの入切操作を行うことです。遮断器検査の最終段階において配電盤から指令を発生し遮断器が正常に動くのか確認しています。TEMSでは検査の仕上がり確認をすることで安定した鉄道の運行に貢献しています。

ビル電気設備

JR関連ビルや一般ビルの電気設備の保安管理業務を行っています。



電気設備の検査と修繕業務

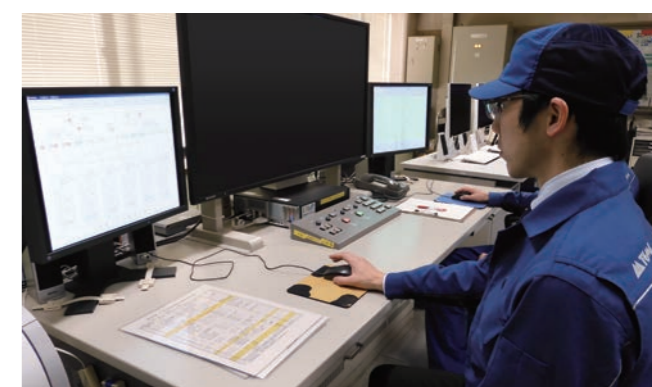
検査

安定した電気を供給するため、定期的に電気設備に異常がないか検査を行っています。検査の結果、設備の不具合を発見した場合は修繕工事を行います。また、設備の老朽化に伴う更新工事を行ない、常に安定した電気の供給に努めています。



電力監視業務

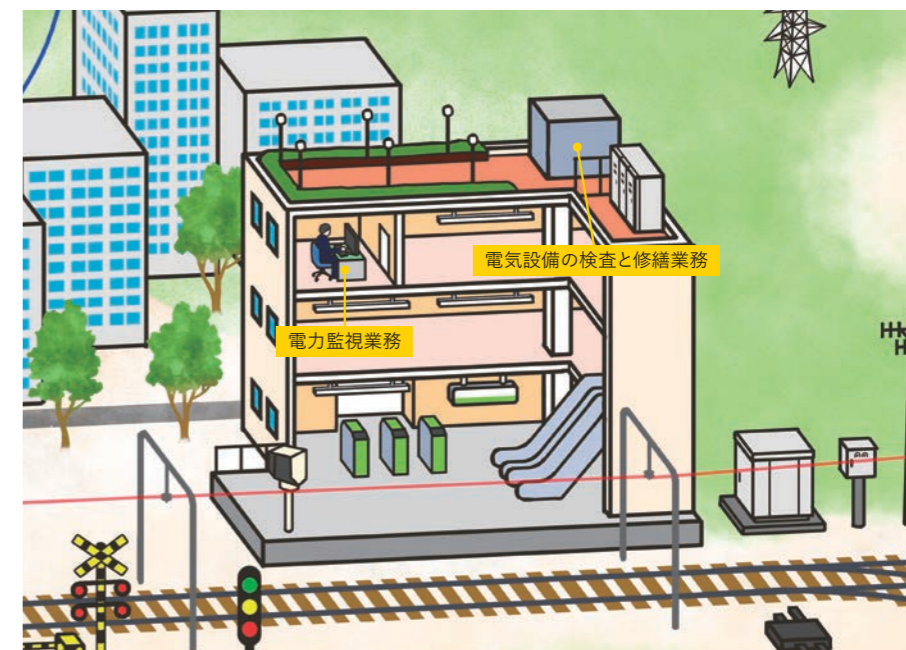
検査



電気設備をモニターなどで常時監視しています。電気設備に異常が起きたときは、その設備を切り離し、他の回線から電源を供給することで安定した電気設備の運用を行います。

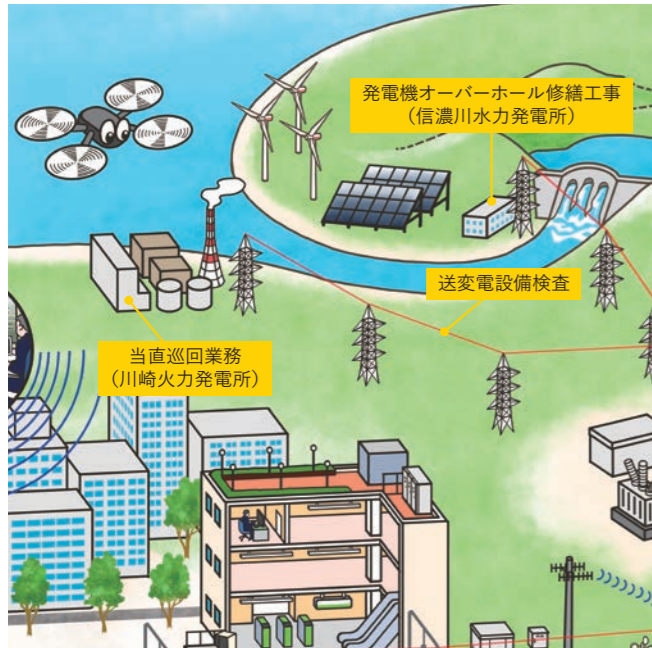


匠くん  
TEMS マスコットキャラクター



給電設備

JR東日本が運営する火力発電所、水力発電所などの給電設備の検査・工事を行っています。



当直巡回業務(川崎火力発電所) 検査

通常運転している発電設備全般を巡回し、異常がないか確認しています。音や振動といった故障の兆候をつぶさに調査し、設備異常の早期発見に努めています。



送変電設備検査 検査



安全に送電できる状態かどうか、送電線・変電所などの設備全般を検査しています。測定器を用いた数値的な検査、目視による電路腐食の検査など、さまざまな手法の検査を組み合わせて異常の有無を確認しています。

発電機オーバーホール修繕工事 工事 (信濃川水力発電所)

発電機オーバーホールで部品一つひとつに損傷・損耗などがないかの点検と共に、一部設備の更新工事を定期的に行っています。発電機は非常に大型の設備であり、多くの設備で構成されているため、再び組み立て直して稼働させるまでの作業は一大プロジェクトになります。



再生可能エネルギー

JR東日本とJR東日本グループ会社が運営する太陽光発電所、風力発電所の検査・保安管理業務を行っています。



太陽光発電所 太陽光パネル性能(不具合)検査 検査

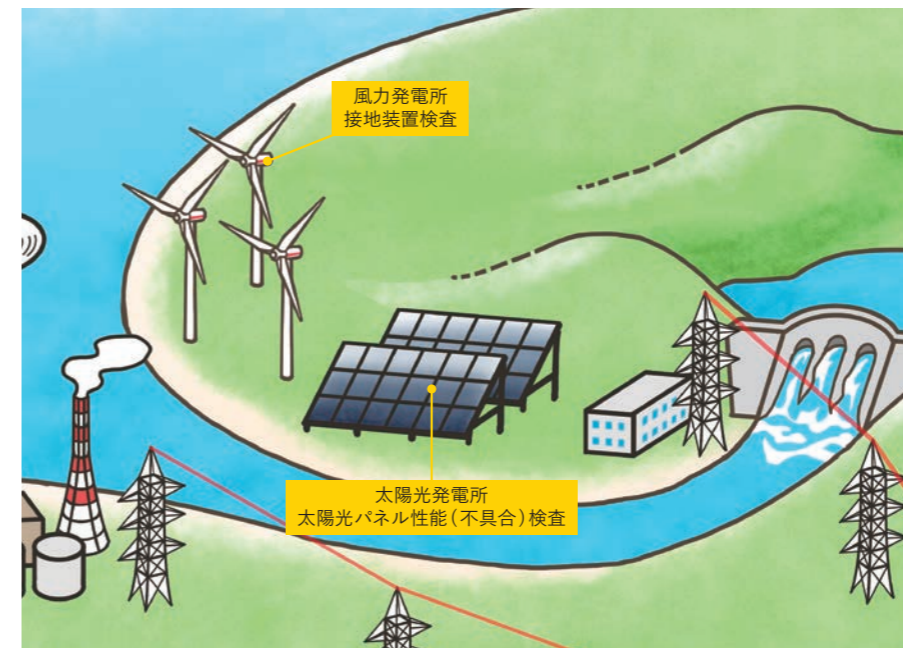
太陽光パネルの発電出力低下などの不具合が確認された際は、不具合箇所の特定が必要です。太陽光パネル性能検査では、測定器を用いて電圧と電流の変化の波形から設備の不具合を判断し、不具合パネルを特定します。



風力発電所 接地装置検査 検査



風車のブレード(羽根)は落雷により破損・飛散する恐れがあります。そのため、ブレードの先端部には落雷を地面に逃がす接地装置が取り付けられています。この接地装置が電気を安全に流せるかの検査などを行い、ブレードの破損防止に努めています。



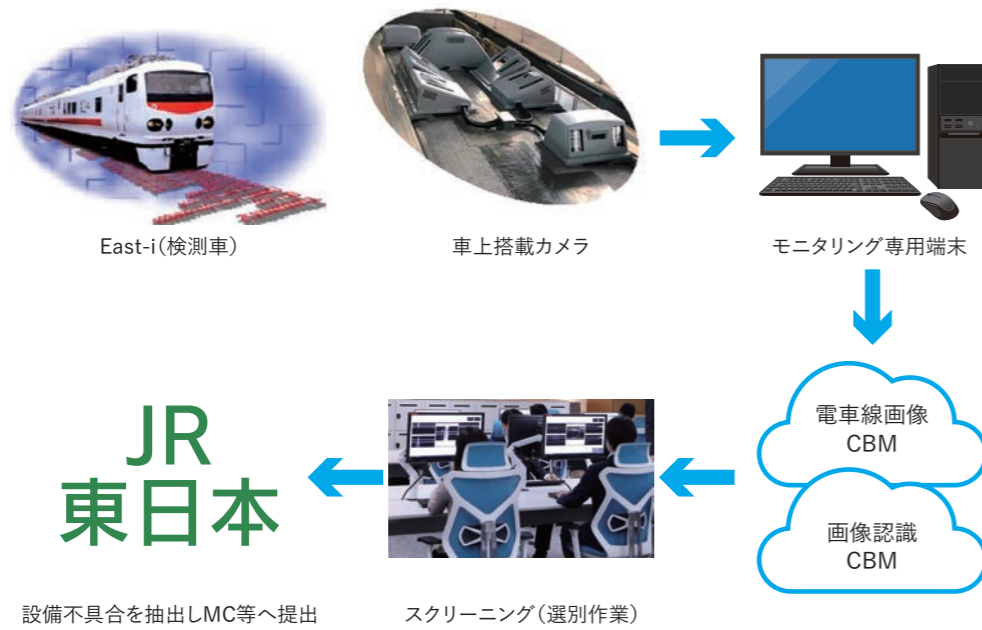
知恵ちゃん  
TEMS マスコットキャラクター

## 鉄道電気設備モニタリング

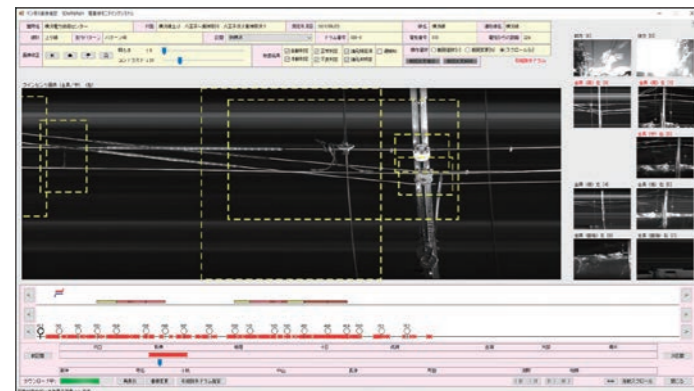
鉄道電気設備には、列車を安全に運行させるために様々な設備があります。そのうち「信号ボンド」と「電車線設備」についてJR東日本では、画像を用いて異常の有無を判定するモニタリングシステムを開発し、検査の省力化とCBM（状態基準保全）を目指しています。当社ではそれらのシステムを使用したモニタリング業務の一部を委託されています。

## 電車線モニタリング

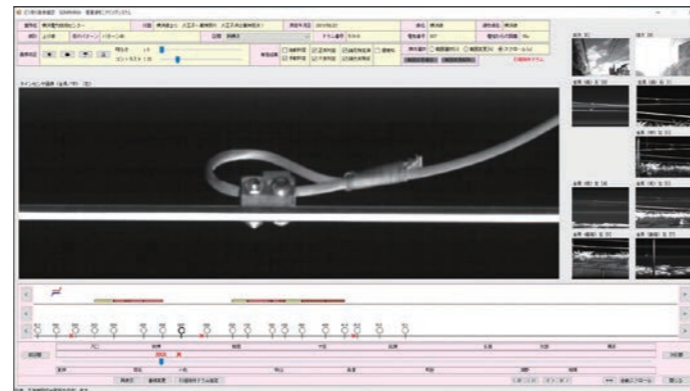
East-i(検測車)の車上に搭載したカメラで撮影した電車線設備の画像データを用いて、架線金具の健全性の確認に活用しています。モニタリングでは電車線画像データから架線金具の破損等が疑われる物のスクリーニング(選別作業)を当社で行い、そのデータをメンテナンスセンター等JR東日本に提供し架線金具の検査判定を実施しています。



モニタリングシステムにはAIを用いた自動判定システムが導入され、スクリーニング作業の省力化を目指しています。今後さらにスクリーニングの質を向上させ安全・安定輸送の一層のレベルアップを行い、現地での検査に変わる新たなモニタリング業務の定着、確立に寄与します。



モニタリングシステム画面(黄色点線はAI判定枠)



架線金具(コネクタ)のズームアップ

## モニタリングセンター

JR東日本より業務の委託を受け、2020年4月1日にTEMS本店3階にて開所しモニタリング業務を実施しています。



ワークスペース



プロジェクションマッピング看板



リフレッシュコーナー

## 信号ボンドモニタリング

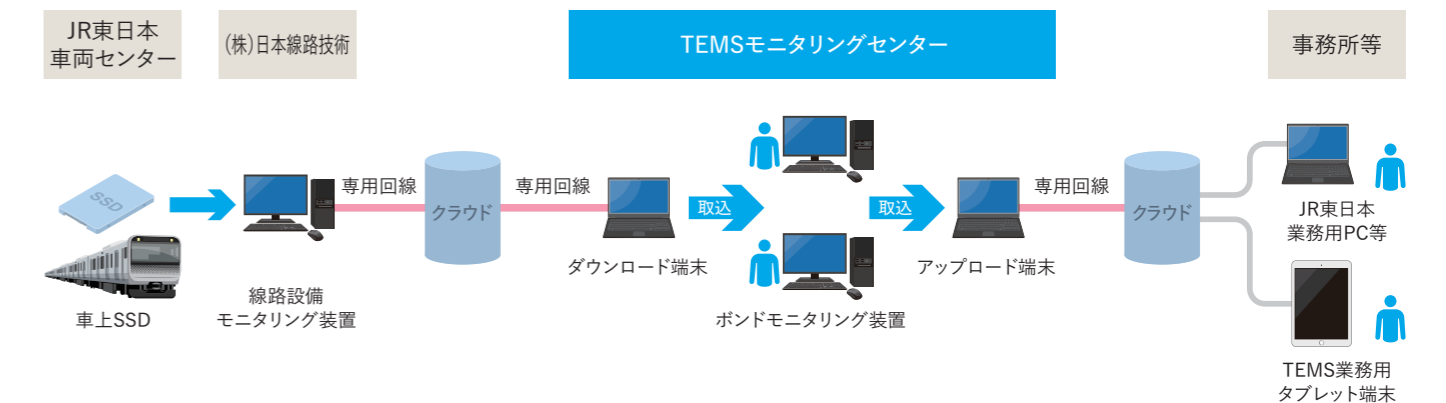
営業車にカメラを搭載し、撮影した画像を解析することで、信号ボンドの異常の有無を自動判定しています。自動判定後は、当社にて確認した上で、JR東日本のメンテナンスを実施する部署へ結果を提出しています。



信号ボンドの異常判定例

モニタリングセンターでは、JR東日本の営業車に搭載されているカメラで撮影した画像を解析し、信号ボンドの異常の有無を特定する業務の委託を受けています。

対象線区は現在モニタリングを行っている線区に加えて、今後も拡大に向け準備作業を進めています。



充実した設備を完備

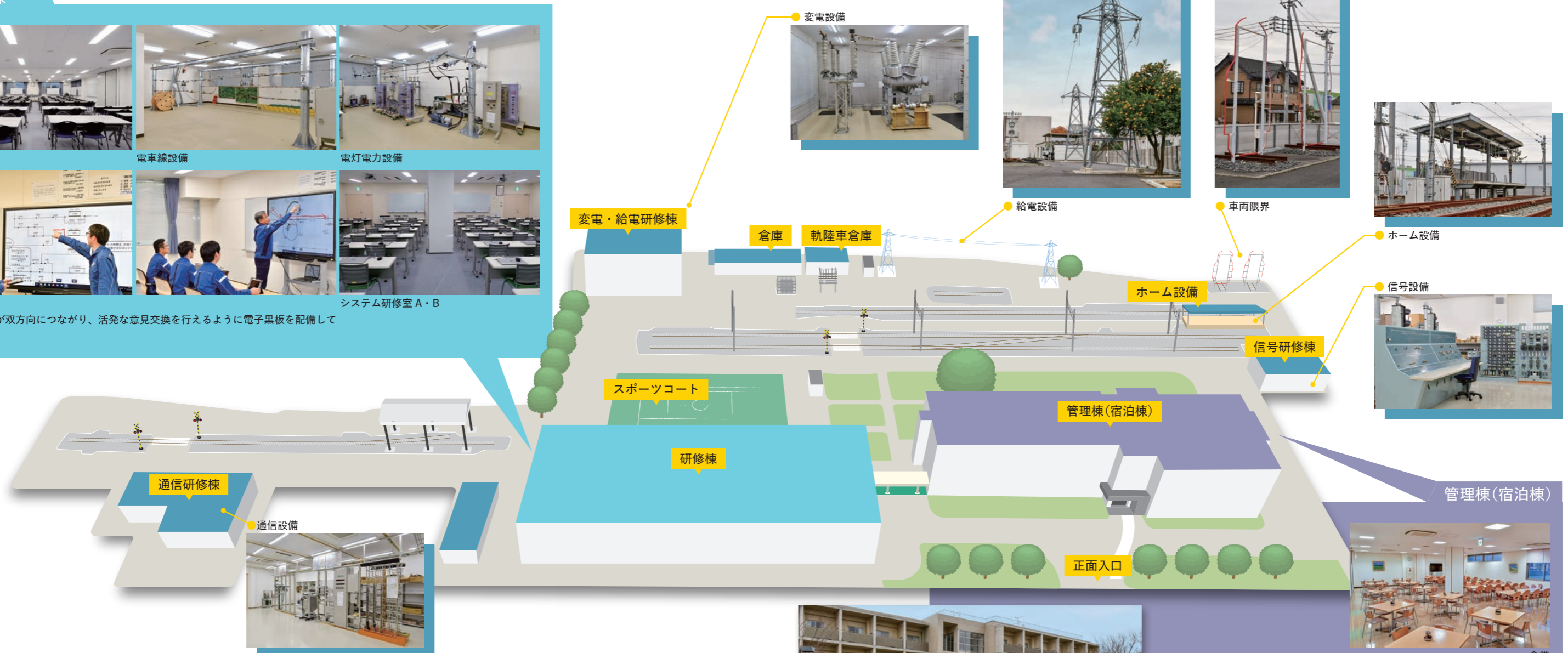
研修棟



研修室 電車線設備 電灯電力設備



研修風景 受講者や講師が双方向につながり、活発な意見交換を行えるように電子黒板を配備しています。 システム研修室 A・B



支店・支社、サービスセンター(SC)が中心となって行う技術・技能の習熟のための訓練センター。それぞれの地区の設備の特性を反映させることで、より高い成果を実現しています。

■仙台訓練センター



■新潟訓練センター



以下の協力会社は、鉄道電気の特異性に関する知識・経験を有しており、TEMSとの取引などにおいて特に関係の深い会社です。

**関東メンテナンス株式会社**

〒125-0063 東京都葛飾区白鳥 3-32-24

TEL 03-6240-7445

**大功電設工業株式会社**

〒181-0015 東京都三鷹市大沢 2-19-2

TEL 0422-32-3633

**昭栄電設工業株式会社**

〒121-0836 東京都足立区入谷 4-18-5

TEL 03-3857-0780

**進拓セフテイ株式会社**

〒116-0014 東京都荒川区東日暮里 2-1-5 TEMS 東京支店ビル 2階

TEL 03-6806-6010

**八洲防災設備株式会社**

〒104-0044 東京都中央区明石町 1-25 藤原ビル

TEL 03-6228-4566

**インテムエンジニアリング株式会社**

〒222-0037 神奈川県横浜市港北区大倉山 4-29-1

TEL 045-547-1679

**株式会社ユニティエレクト**

〒190-0013 東京都立川市富士見町 7-25-15

TEL 042-522-8803

**株式会社タスク**

〒185-0013 東京都国分寺市西恋ヶ窪 1-49-7

TEL 042-349-6075

**株式会社新電通**

〒192-0904 東京都八王子市子安町 1-42-1

TEL 042-643-0187

**英工電設株式会社**

〒321-0121 栃木県宇都宮市雀宮字十里木 120-16

TEL 028-688-5023

**株式会社創信エンジニアリング**

〒349-1156 埼玉県加須市細間 543

TEL 048-660-6198

**大宮通信エンジニアリング株式会社**

〒331-0802 埼玉県さいたま市北区本郷町 1646

TEL 048-662-1444

**株式会社 FCR**

〒381-0012 長野県長野市大字柳原 2550-14

TEL 026-295-0088



TEMSは働きやすい環境づくりに力を注いでいます。その代表例が支店・支社ビル、サービスセンター事務所の新築・整備です。

**ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)**

TEMSはZEB実現に積極的に取り組むことで、社員の環境意識向上や地球環境保全への貢献も目指しています。



**盛岡支社**

**青森 SC・青函 SC** (現 青森信号通信 SC・青森電力 SC)  
青森県青森市石江 1-22-2

「ZEBReady」の評価を受けました。  
建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」においても、5段階評価で最高ランクの★5つの認証を取得しました。

**仙台支店**

**小牛田 SC**  
宮城県遠田郡美里町駅東 2-2-2

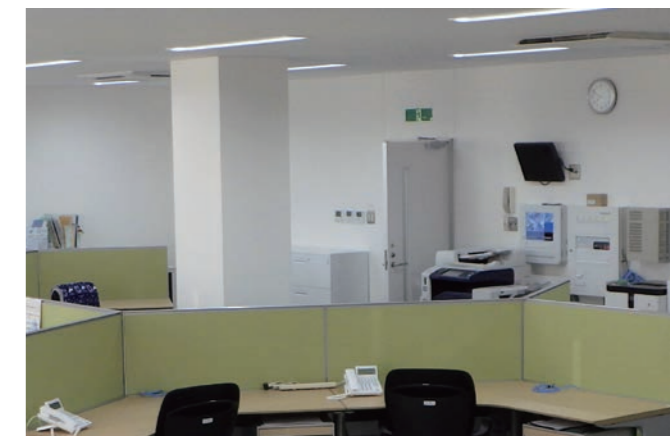
「NearlyZEB」の評価を受けました。  
建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」においても、5段階評価で最高ランクの★5つの認証を取得しました。

**拠点の整備**

フリーアドレス化、リフレッシュコーナーの導入や豪雪地帯の拠点では融雪装置の設置など、改善施策は多岐にわたります。これらは社員から挙がる課題をベースに進めており、各拠点の実情に即した取り組みを実現しています。



作業効率が向上するレイアウトや、より充実した休憩環境など、社員が気持ち良く、効率良く働ける環境を実現するために、TEMSでは支社・支店ビル、サービスセンターの事務所の多くを新築・整備しています。



また、2019年3月に完成した横浜支社ビルでは新築に合わせてTEMS初となるフリーアドレスを導入し、今後は他拠点への拡大も見込んでいます。

営業種目

- ① 電気設備、電気通信設備、消防設備等の保全、管理
- ② 電気設備、電気通信設備、消防設備等の調査、計画、設計、工事及び施工監理
- ③ 土木設備の保全、管理
- ④ 土木設備の調査、設計、工事及び施工監理
- ⑤ 機械器具の保全、管理
- ⑥ 機械器具の設置に関する調査、設計、工事及び施工監理
- ⑦ 建物、設備の管理及び保全
- ⑧ 前各号に関する設備、機器、車両及びシステム等の開発及び賃貸並びに販売
- ⑨ 電気保安管理業務
- ⑩ 電気通信事業
- ⑪ 電気供給事業
- ⑫ 前各号に附帯又は関連する一切の事業

会社概要

商号 東日本電気エンジニアリング株式会社  
 愛称 TEMS(Total Electric Management Service:テムズ)  
 本店 〒103-0002東京都中央区日本橋馬喰町一丁目11番10号 Daiwa日本橋馬喰町II  
 電話 03-5623-3210(代表)

役員 代表取締役社長 大内 敦  
 取締役(非常勤) 市川 斉  
 常務取締役 藤橋 芳弘  
 取締役(非常勤) 谷山 雅昭  
 取締役相談役 黒岩 雅夫  
 取締役(非常勤) 那須 聡  
 取締役 高藤 仁  
 監査役(非常勤) 立石 幸也  
 取締役 川畑 亨  
 監査役(非常勤) 伊藤 実  
 取締役 池田 章弘  
 取締役 桜庭 武  
 取締役 坂井 秀明

執行役員 執行役員 小林 邦雄 | 執行役員 厚澤 誠  
 執行役員 高野内 忠夫 (2025年6月26日現在)

沿革 1981年 東京電気保全(株)設立。主に東京周辺で鉄道電気設備の検査業務を開始  
 1987年 関東地方全域に事業エリア拡大  
 1988年 建設大臣認可取得  
 1999年 新潟、長野を加え関東甲信越地方に事業エリア拡大  
 2015年 東北地区を事業エリアに持つ東日本電気保安(株)と合併し、東日本電気エンジニアリング(株)と社名を変更。JR東日本エリア全ての鉄道電気設備の検査業務を開始  
 2003年 両国より東日本橋へTEMS本店ビル移転  
 2009年 栃木県小山市にTEMS技術学園完成  
 2015年 ビルテクノ支社 電気保安管理業務を東日本エリアに拡大  
 2016年 技術開発専任組織として開発研究室を設立  
 2019年 JR東日本メンテナンス業務移管  
 2020年 TEMSモニタリングセンター発足  
 技術本部から事業統括本部へ名称変更  
 2021年 事業統括本部をエネルギー部門と鉄道事業部門に分け、エネルギー部門はエネルギー事業本部として新たに設置し、鉄道事業部門は事業統括本部から鉄道事業本部に名称を変更  
 2023年 本店ビル仮移転

資本金 97,166,500円  
 建設業許可 ○特定建設業(電気工事業) 国土交通大臣 許可(特-3)第13177号  
 ○特定建設業(電気通信工事業) 国土交通大臣 許可(特-6)第13177号  
 ○一般建設業(消防施設工事業) 国土交通大臣 許可(般-3)第13177号  
 ○一般建設業(土木工事業、とび・土工工事業、石工事業、鋼構造物工事業、舗装工事業、しゅんせつ工事業、水道施設工事業) 国土交通大臣 許可(般-5)第13177号

電気工事業者届出 届出番号 第0122号  
 登録検査等事業者登録 登録番号 関検第0017号  
 電気通信事業者の届出 届出番号 A-24-12582  
 測量業者登録 登録番号 第(5)29650号  
 売上高 407億円(2024年度)  
 従業員数 1,662名(2025年4月現在)

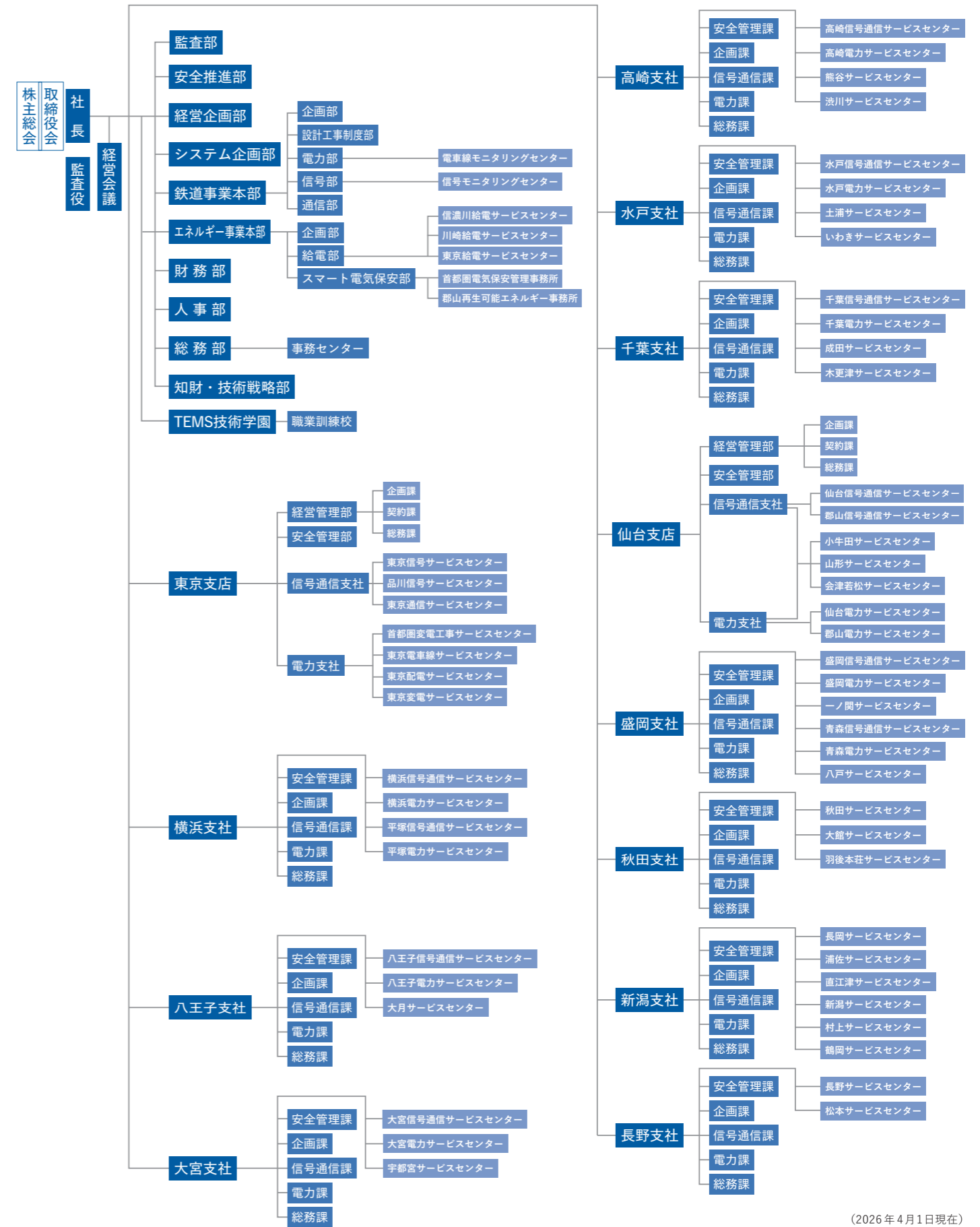
主要取引金融機関

- ◆みずほ銀行飯田橋支店 ◆三菱UFJ 銀行本所中央支店
- ◆三井住友銀行人形町支店 ◆りそな銀行上野支店

法定免許取得数

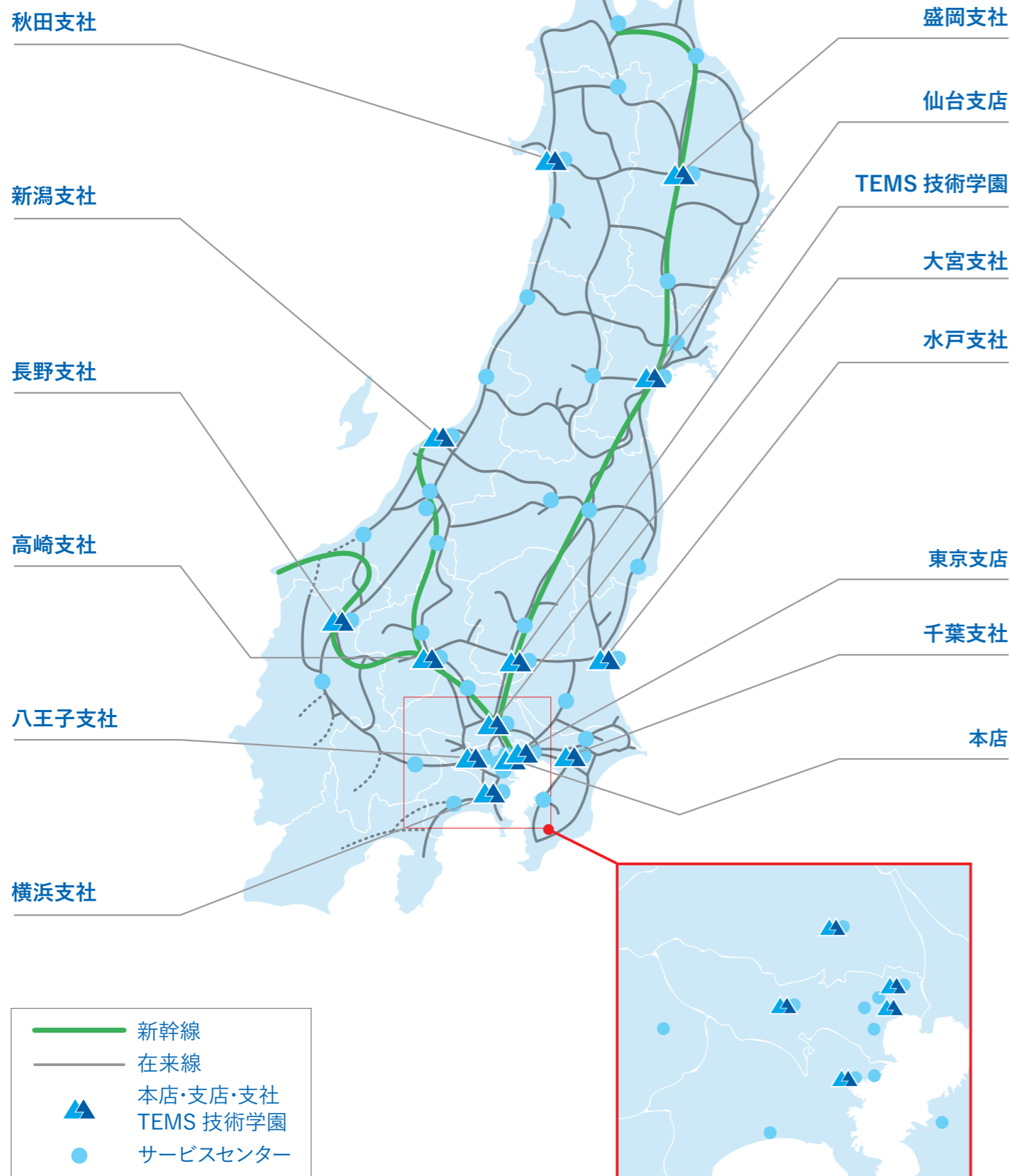
技術士.....16	陸上無線技術士.....37
鉄道設計技士.....29	陸上特殊無線技士.....1,275
測量士.....6	電気通信主任技術者.....22
一級電気工事施工管理技士.....708	工事担任者.....273
一級電気通信工事施工管理技士.....30	消防設備士.....271
一級土木施工管理技士.....10	消防設備点検資格者.....186
建設業経理士・事務士.....103	危険物取扱者.....691
電気主任技術者.....218	
電気工事士.....1,167	

(2025年4月現在)



(2026年4月1日現在)

当社では、12支店支社、56サービスセンター、  
2事務所の拠点をしています。



**本店**  
〒103-0002 東京都中央区日本橋馬喰町1-11-10  
Daiwa 日本橋馬喰町II  
NTT 03-5623-3210 JR 057-2160

**TEMS 技術学園**  
〒323-0042 栃木県小山市外城 251  
NTT 0285-21-3081 JR 044-3564

**東京支店**  
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里 2-1-5  
東京支店 NTT 03-6806-8010  
JR 054-3911

**横浜支社**  
〒221-0044 神奈川県横浜市神奈川区東神奈川 2-3-37  
NTT 045-444-1381 JR 052-2836

**八王子支社**  
〒190-0013 東京都立川市富士見町 2-33-8  
NTT 042-540-7821 JR 053-3672

**大宮支社**  
〒338-0002 埼玉県さいたま市中央区下落合 3-17-10  
NTT 048-855-5192 JR 054-5536

**高崎支社**  
〒370-0045 群馬県高崎市東町 172-3  
NTT 027-323-7646 JR 043-3077

**水戸支社**  
〒310-0802 茨城県水戸市柵町 1-1-14  
NTT 029-225-5530 JR 055-2817

**千葉支社**  
〒260-0007 千葉県千葉市中央区祐光 3-9-6  
NTT 043-224-6811 JR 056-3050

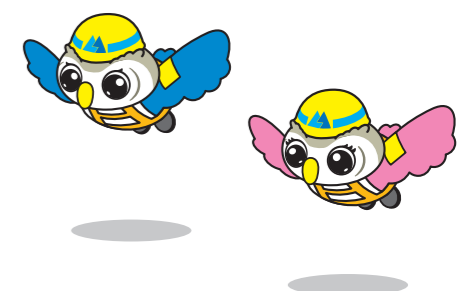
**仙台支店**  
〒983-0828 宮城県仙台市宮城野区岩切分台 1-7-1  
NTT 022-396-5751 JR 031-7301

**盛岡支社**  
〒020-0045 岩手県盛岡市盛岡駅西通 2-19-10  
NTT 019-624-4290 JR 033-3281

**秋田支社**  
〒010-0126 秋田県秋田市金足追分字海老穴 161-10  
NTT 018-870-4033 JR 036-5415

**新潟支社**  
〒950-0821 新潟県新潟市東区岡山 1271-1  
NTT 025-272-3755 JR 041-3355

**長野支社**  
〒380-0935 長野県長野市中御所 3-10-7  
NTT 026-267-5581 JR 067-2810





<https://www.tems.co.jp/>



詳しくはHPへ