



東急プロパティマネジメント



わたしの仕事は、
誰かの快適に
つながる。

当社は、長年にわたり街づくりに取り組む東急グループにおいて、不動産管理事業の中核を担う企業です。グループの建物をはじめ、オフィスビルや商業施設など、多種多様な建物・施設の運営管理をしています。

◎ 会社概要 東急（株）100%子会社の安定企業 ※グループ企業約220社！

- ◆設立 : 1961年10月
- ◆営業収益 : 318億 (2026年3月期)
- ◆従業員数 : 正社員数830名 (内 技術職360名) (2025年3月31日時点)
- ◆本社所在地 : 東京都世田谷区用賀4-10-2 世田谷ビジネススクエア ヒルズ1



◎ 事業紹介 運営業務と管理業務を1社で展開！ 東急沿線の街づくりを支える会社

プロパティマネジメント (PM)

まちや建物の価値がより高まるように、運営や管理、経営をサポートしています。

- 契約管理 ●テナント募集 ●会計・出納 ●運営計画立案・報告 ●修繕計画の作成など

ビルマネジメント (BM)

まちや建物を訪れる人々が過ごしやすい環境 (安全・安心・快適) を整え、建物の価値を将来まで守り育てています。

- 統括管理業務 (大型施設管理など) ●設備管理業務 (ビルメンテナンス)
- 工事業務 (施工管理) ●清掃業務 ●警備業務



◎ 事業紹介

当社コーポレートサイト

<https://www.tokyu-pm.co.jp/>よりご確認ください。
右手にあるQRコードからアクセスできますので、ご覧ください！



企業紹介動画（59sec）

HOME> 事業紹介> PR動画



企業紹介動画（30sec）

YouTubeにて公開中！



社員がゼロから制作した紹介動画です。 主役のキャスト以外は、全て当社の社員が出演。

◎ 管理物件

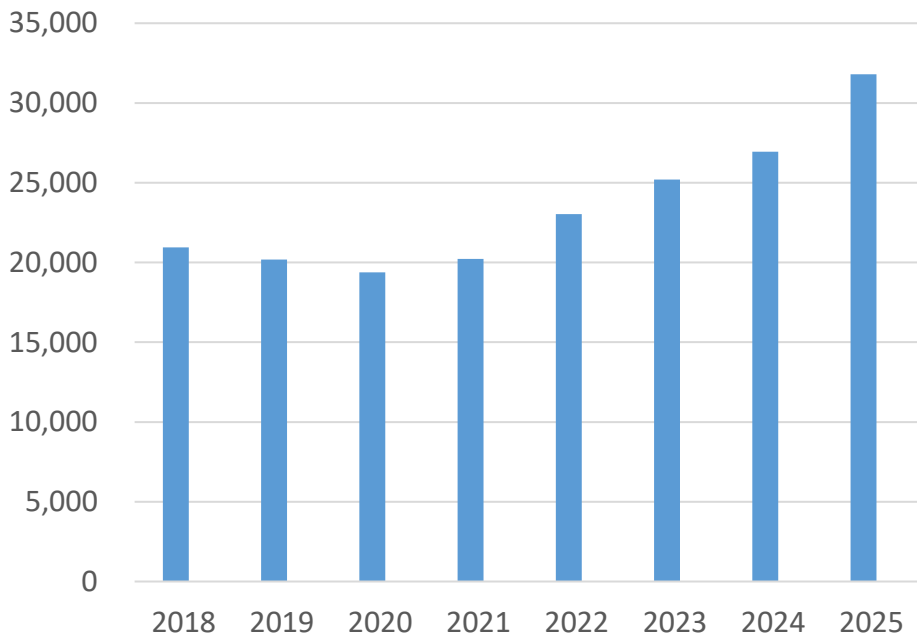


- 注目！**
- ◆ 東急線沿線を中心に**約1,700物件**を管理 ★ 転勤の心配がほぼありません！
 - ◆ 建物の種類も**オフィスビルや商業施設、学校、ホテル、病院**など豊富！

◎ 当社の業績推移

■売上高

(単位：百万円)

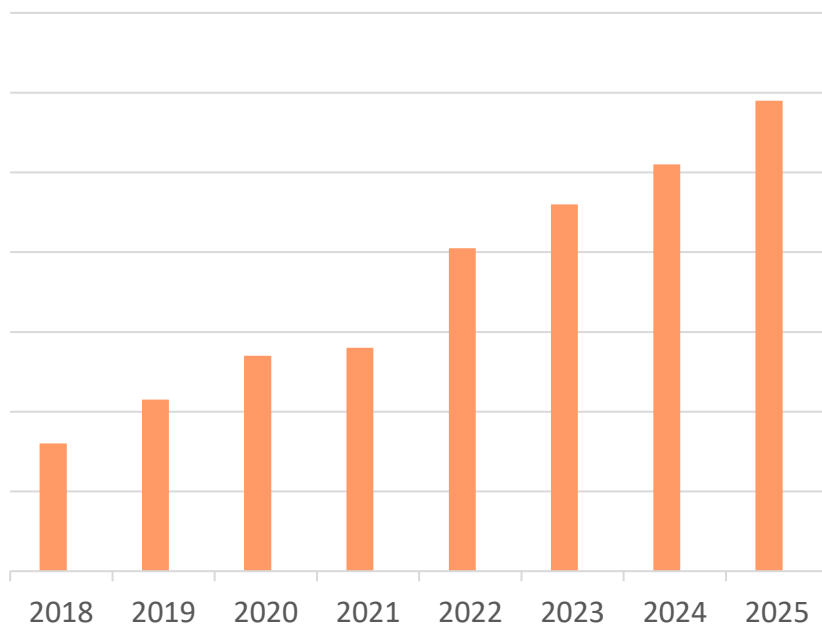


業績好調



■営業利益率推移

8期連続で営業利益の予算を達成!!



業界平均を大幅に上回る
利益水準により、安定した
経営基盤を確立しています。

高い収益性を背景に、
社員への投資と働きやすさを
支えています。

◎ 募集職種

設備管理業務（ビルメンテナンス） 電気科・機械科・設備系学科

建物に備わる様々な設備（電気・空調・給排水・消防設備など）が、日々当たり前使用前に使用できるよう、専門的な知識や資格を生かしながら保守管理・メンテナンスを行い、**安全・安心・快適な建物環境を技術面で支えるお仕事です。**



フィールドエンジニア業務 電気科・機械科・設備系学科

エンドユーザー（＝メーカー製品使用者様）のフィールド、すなわちお客様の現地に伺い、インフラ設備機器の機能・性能の維持、向上を図ります。機器納入後、設備を正しく動作させるための調整や定期点検、劣化した部品の交換等、様々な対応を行うため、**装置に関する高度な知識と技術の習得が見込めるお仕事です。※自分で手を動かすことが多い仕事**



施工管理業務 建築系学科

施工現場において、工事がスムーズ且つ安全に実施できるように、施工計画作成や安全管理等、**工事全体の取りまとめを担うお仕事です。**様々な規模・用途の建物において小修繕から大規模改修、設備リニューアル工事を通じて建物の資産価値を高めることを使命としています。



ビルメンテナンス業の紹介動画

東京ビルメンテナンス協会が公開している「ビルメンテナンス業紹介動画設備編」にて**当社社員のインタビューが紹介**されています！ぜひQRコードからアクセスの上、ご覧ください！（※インタビューは動画開始後8分頃から）



先輩社員インタビューの記事紹介

技術職で入社した先輩社員へのインタビュー記事を公開中！QRコードからアクセスできますので、ご覧ください！（当社新卒採用ページからも閲覧可）

設備管理先輩社員→



← 施工管理先輩社員

● しっかり休みが取れる環境です。

- ・ 年間休日数： **125日**
- ・ 有給休暇取得率：**74%** ・ 有給休暇平均取得日数：**13.3日**

● 自分の時間も大切にしながら働けます。

- ・ 平均残業時間： **20.6時間/月**

仕事とプライベートの両立がしやすく、心身の健康を保てます。

● 長く安心して働けます。

- ・ 月額給与： **2027年度：220,000円 ※2万円UP** 
2026年度：200,000円
2025年度：190,000円

- ・ 賞与支給： **年2回** ※業績により支給月数がUPします！

- ・ 退職率： **5.3%**

※2024年度不動産業界平均離職率12.6% 令和6年厚生労働省雇用動向調査結果



2025
健康経営優良法人
KENKO Investment for Health
大規模法人部門

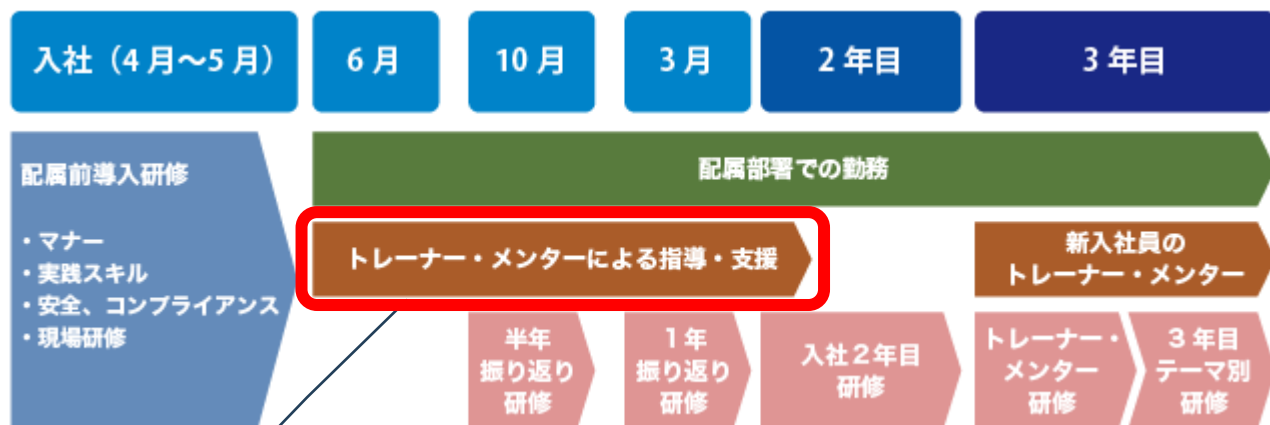
2022年より継続認定！

● 研修センター ～ビルメンテナンスのプロを育成する～ ビル全体が研修材料。

内部構造が確認できる訓練用設備などの配備で
より実践的なスキルアップ研修を展開しています。
技術職の経験が豊富な社員が講師として常駐しています！



● 社会人の基本から、仕事で役立つスキルまで しっかりサポートします！



トレーナー：仕事に関する指導を配属先の先輩が担当します。

メンター：他の部門の年齢の近い先輩社員が、成長を支援し
キャリアや精神面でのサポートを行います。

● 資格取得支援制度

- ・ 自己啓発とキャリアビジョンの実現を後押しするため
資格取得のサポートを推進しています。

資格取得



- ・ 資格手当（最大5万円まで）
★ 手当対象資格約50種！
- ・ 報奨金支給
- ・ 受験料会社負担（合格時）

技術系総合職

高難易度の資格保有者も多数在籍！

管理職

- ★ エネルギー管理士
- ★ ファシリティーマネージャー

中堅

- ★ 建築物環境衛生管理技術者
- ★ 第三種／第二種電気主任技術者
- ★ 2級／1級施工管理技士
- ★ 第2種冷凍保安責任者

若手

- ★ 2級／1級ボイラー技士
- ★ 第3種冷凍保安責任者
- ★ 第2種電気工事士

※取得年次は目安です
※記載の他にも多数の取得推奨資格があります

資格名	保有者数
第三種電気主任技術者	87名
第一種電気工事士	127名
1級電気工事施工管理技士	30名
1級建築施工管理技士	12名
1級管工事施工管理技士	16名
建築物環境衛生管理技術者	225名
宅地建物取引士	107名

● 東急グループ共済制度

- ・ ライフイベントや万一の際には、**給付金が支給**されるので安心して働けます。

● 各種福利厚生施設

- ・ 全国にあるリゾート施設などをお得に利用できリフレッシュできます。



東急ハーベストクラブ他多数

● 東急グループ従業員持株会制度 確定拠出年金制度

- ・ 自分の将来設計に合わせて**資産形成ができる制度**です。

● 独身寮

- ・ 会社が提携する**独身寮**で安心して新生活をスタートできます。 ※入寮条件あり（首都圏の方は自宅からの通勤時間によります）

★入寮期間最長10年！

★家具・家電備え付け

★家賃は市価の約3分の1

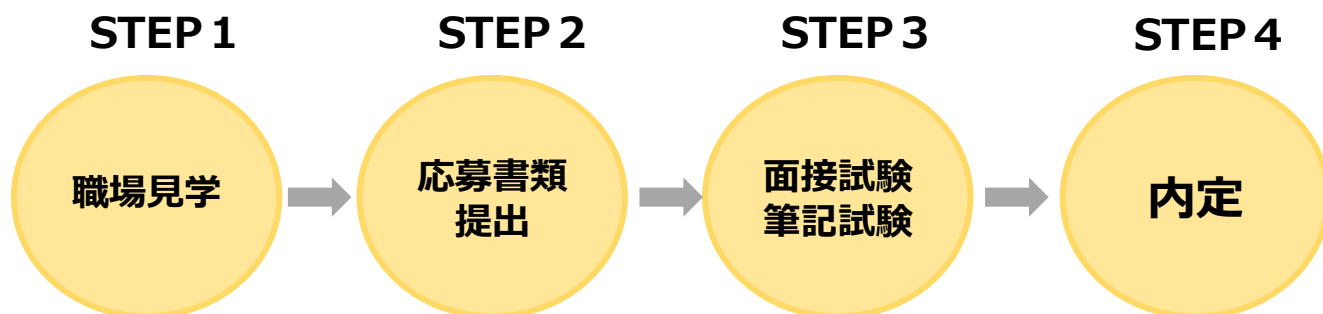
★食事の提供あり

※1.4万円程度/月（日曜以外の朝・夕食）



※掲載の写真は一例です。

● 選考ステップ



※首都圏外から職場見学及び選考試験に参加される場合は、宿泊費・交通費を支給します。
また、ご希望によりWebでの職場見学も可能です。

● 選考方法

面接・適性検査・作文を実施しますが
一番大切にしているのは面接です。

当社はチームで協力して仕事を進めるため、

★自分の考えを**自分の言葉**で伝えようとしているか

★きちんと**コミュニケーション**がとれるか

★働きたいという気持ち、**前向きな姿勢**

といった点を大切に、面接を行っています。

