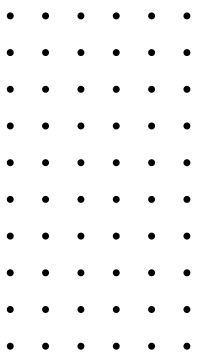
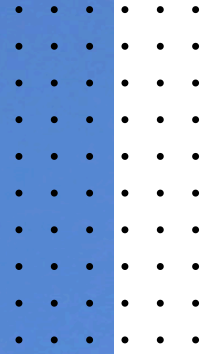




**BUILD  
REPAIR**



**株式会社ビルドリペア**

[www.build-r.co.jp](http://www.build-r.co.jp)

# -基本に忠実に

# 確かな技術を-

当社は外壁改修や防水工事を行う会社として東京都調布市に本社をかまえ20年以上の実績を積んでまいりました。

「基本に忠実に 確かな技術を」をモットーに人という財産が大切であると認識し人材育成にも力を注いでいます。

私どもは常にチャレンジ精神をもって技術、意識の向上を目指し社業の発展を通して地域社会や街そして人々の心を明るく豊かにしていきます。



代表取締役社長 関口 和義

## 会社概要

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 会社名 | 株式会社ビルドリペア          |
| 設立  | 2004年7月19日          |
| 資本金 | 2000万円              |
| 売上高 | 7億9552万円（2025年6月実績） |
| 従業員 | 21名（うち女性4名）         |

### < 加盟団体 >

- ◇東京都防水工事協会
- ◇コンシベストム工業会
- ◇ピングラウト協議会
- ◇YT工業会
- ◇アサヒボンド工業会

### < 建設業許可 >

- ◇防水工事業
- ◇建築工事業
- ◇左官工事業
- ◇鉄筋工事業
- ◇ガラス工事業
- ◇内装仕上げ工事業
- ◇建具工事業
- ◇とび・土工事業
- ◇タイル・レンガ・ブロック工事業
- ◇大工工事業
- ◇屋根工事業
- ◇銅構造物工事業
- ◇板金工事業
- ◇塗装工事業
- ◇熱絶縁工事業

# HISTORY OF ビルドリペア



1995

## ビーチ工業を発足

トンネル施工などの土木工事から始まる。  
職人として働いていた事業を引き継ぎ当初は3名からスタート



2004

## 有限会社ビルドリペア設立

代表の関口が経験を積む中  
「工事を最後までお願いしたい」とご依頼いただき  
仲間と共に最後まで仕事を全うした。

2009

## 一般建設業(防水工事業) 許可取得



2011

## 株式会社ビルドリペアへ社名変更

基本を忠実に丁寧で確かな技術が認められ現場内外の清掃を徹底することで  
美化意識の高さが評価され、顧客からの信頼が高まる。

2015

## 資本金2000万円へ増資

ゼネコンやハウスメーカーから継続的に  
直接大規模な工事のご依頼をいただくようになり現在に至る。

## 事業内容

### <大規模修繕工事>

大規模修繕工事とは、マンションやビルなど建物の大部分を修繕する工事のことです。  
年数の経過によっておこる建物の劣化を修繕し後世に残すことを目的としています。  
新築工事とは異なり、居住者様や利用者様がいる状態で工事を進めていくところが特徴です。

### <ビルドリペアの強み>

#### ①確かな実績

外壁改修や防水工事を行う会社として20年以上の実績を積んできました。

#### ②確かな技術力

技術力のある工事専門の社員が在籍しており、  
未経験で資格がなくてもしっかりとサポートいたします。

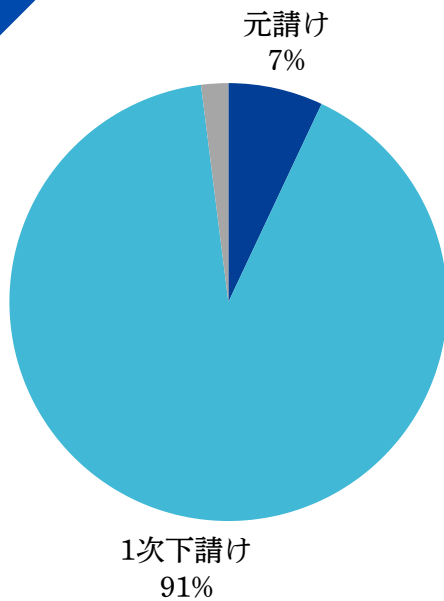


## 2023年～2025年施工実績

弊社は、大規模修繕工事全般を請け負っています。左図の3年間の総集計データでは、1次下請けとしての施工実績が90%を超えており、着実に実績を上げています。また、元請けとしての施工実績が次いで高く、確かな技術を兼ね備えた弊社ならではの強みと言えます。

<今後の展望>

公共工事や元請工事を増やし  
今後さらなる事業拡大を目指します。



### 案件金額

3000万円～1億円  
規模の現場が多く  
多様な規模の工事を  
請け負っています

### 工事現場

会社から片道  
1時間～1時間半以内の  
現場が多いです

### 工事期間

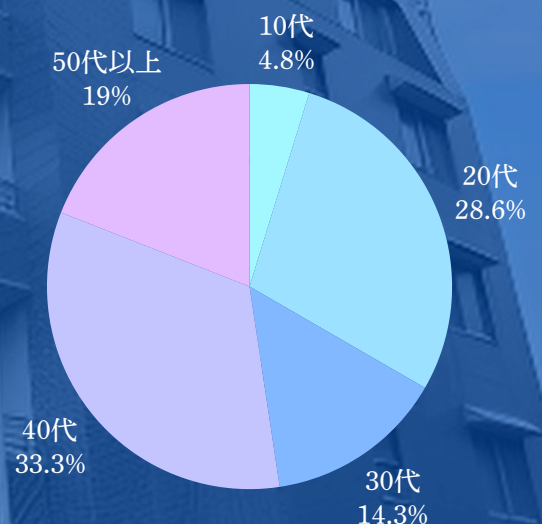
1現場平均5ヶ月  
3～7ヶ月で  
工事が進みます

### 職場の雰囲気

10代～60代と幅広い年代層が在籍しており、  
若手社員が多く活躍しています！

### 社員旅行

旅行先は国内だけでなく海外になることも！  
BBQやゴルフで社員同士の絆も深まります♪  
※希望者のみ





# 各部署紹介

01

---

工事管理部

02

---

工事部

03

---

営業部

04

---

事務

# 01 工事管理部

— 施工管理職 —

## ◇ 仕事内容について

工事現場に常駐または巡回で現場管理をします。

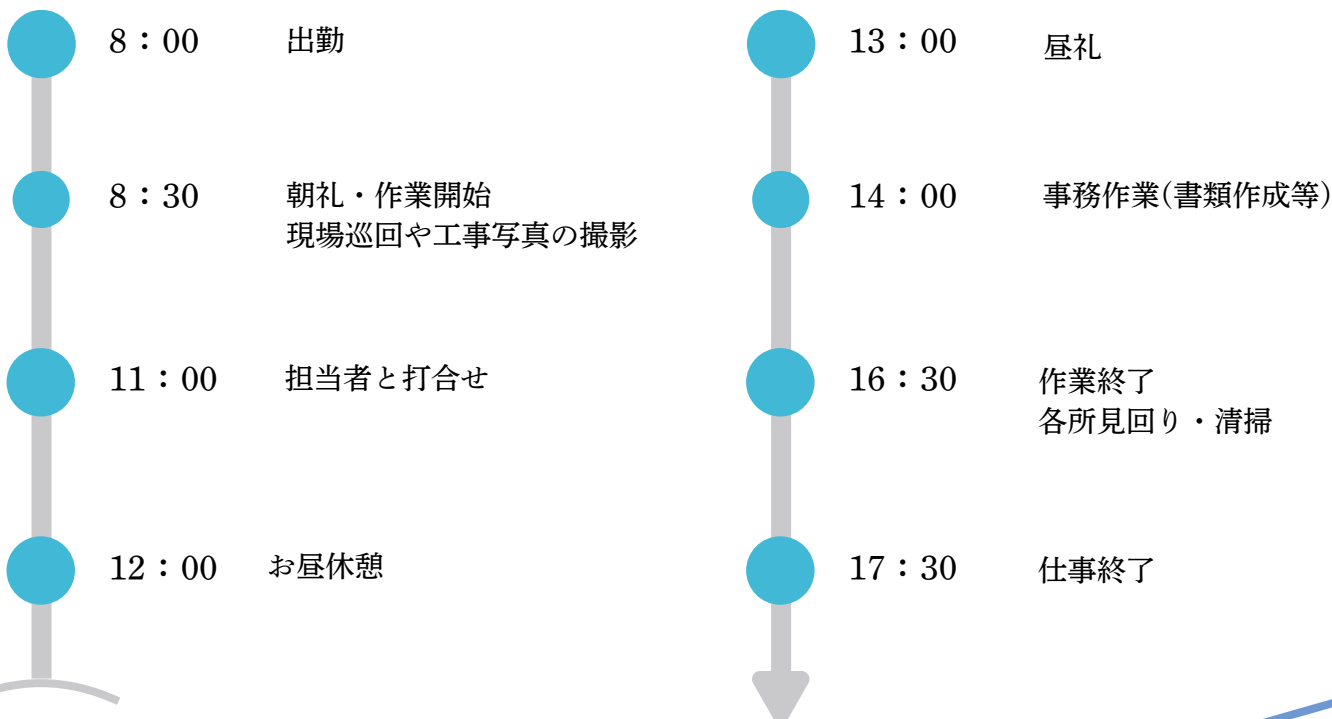
将来的には、1級・2級建築施工管理技士を目指していただきます。

- ・ 工程管理 : 建物のオーナー様や管理組合との打ち合わせで工事工程の進捗確認やスケジュール調整管理を行う。
- ・ 安全管理 : 作業員の業務災害防止のために、安全指導や健康チェックを実施。足場点検や随時行う現場検査で注意するポイントを共有。工事を安全に進められるようにします。
- ・ 居住者対応 : マンションやビルの大規模修繕工事には居住者様の協力が必要不可欠。毎日お知らせを作成し協力を仰ぎます。また、実際に建物を利用する居住者様へアンケートを行いご意見を反映しながら工事を進めます。
- ・ 事務作業 : 現場巡回の合間や工事前後に掲示物の書類・施工計画書・使用材料資料等を作成

### 求める 人物像

元請会社・職人・居住者様など  
様々な方々と関わるためコミュニケーション力がある人

## 1日の仕事の流れ



## 02 工事部 - 技能職(タイル工・防水工) -

### ◇仕事内容について

工事現場にて防水工事、タイル補修工事、シーリング工事など外壁工事全般を行います。

ドリルで穴をあける、壁を削る、防水材を塗るなどの作業の組み合わせが基本です。

防水工事：屋上やベランダなどに防水塗料を散布する工事

シーリング工事：窓枠や外壁、廊下等にある劣化したシールを注入する工事

タイル補修工事：浮いているタイルや欠けているタイルの下地を埋めたり  
タイルを貼り替えたりする工事

新築工事と異なり、改修工事は顔見知りで信頼できる仲間と作業することがほとんど。その分現場はオープンな雰囲気！朝は、同じ現場に行く仲間と倉庫に集合し現場に向かいます。また、体調不良や熱中症予防のため午前と午後に1回ずつ小休憩が入ります。

### 求める人物像

チームで協力すること、チーム作業が得意な人  
屋外での作業が多いため、体力に自信がある人

### 1日の仕事の流れ



## ◇仕事内容について

既存のお客様だけでなく新しいお客様へのアプローチも行い、工事受注や現場着工に向けた準備を行います。

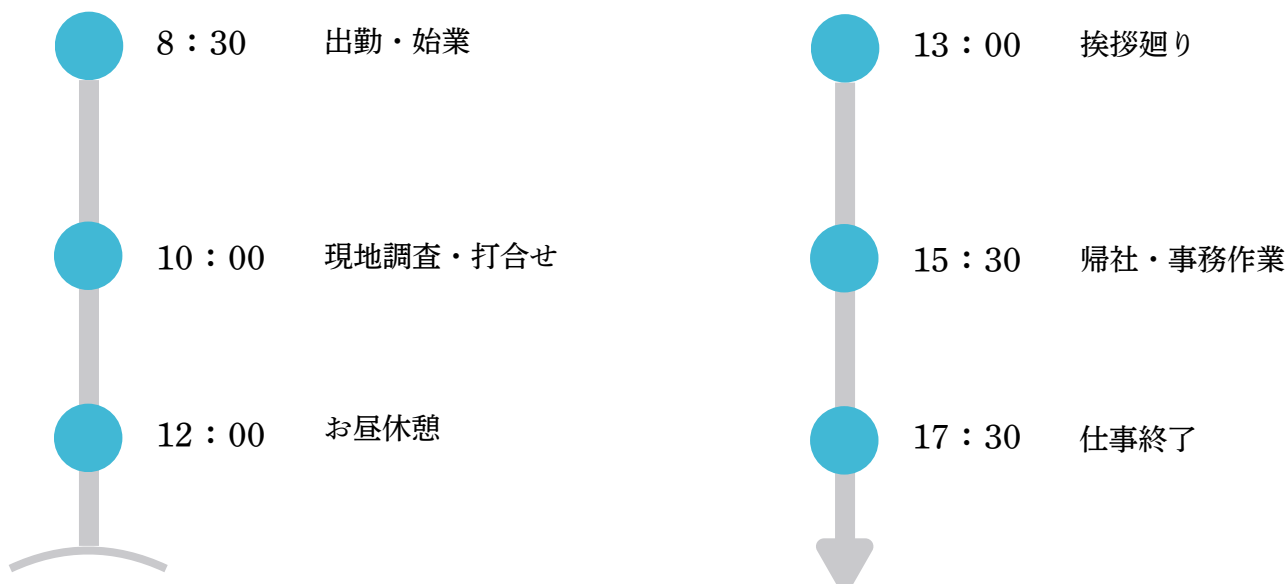
弊社の営業は、無形商材(形ないモノを売る)なのでお客様に弊社の良さや工事内容の詳細を伝えるための知識が必要。建設業には専門用語が多いですが、身につけた知識は自身の武器になります。最初は先輩社員と同行し、営業のノウハウを学びます。

- ・お客様（元請会社・建物のオーナー様・公共機関先）との打ち合わせやプレゼンテーション
- ・新規工事の現地調査
- ・見積りや質疑書の作成
- ・既存または新規のお客様への挨拶回り
- ・会社での事務作業

### 求める 人物像

仕事に対して明るくポジティブに挑める人  
コミュニケーション力に自信がある人

## 1日の仕事の流れ



# 04 事務

-建築事務職-

## ◇仕事内容について

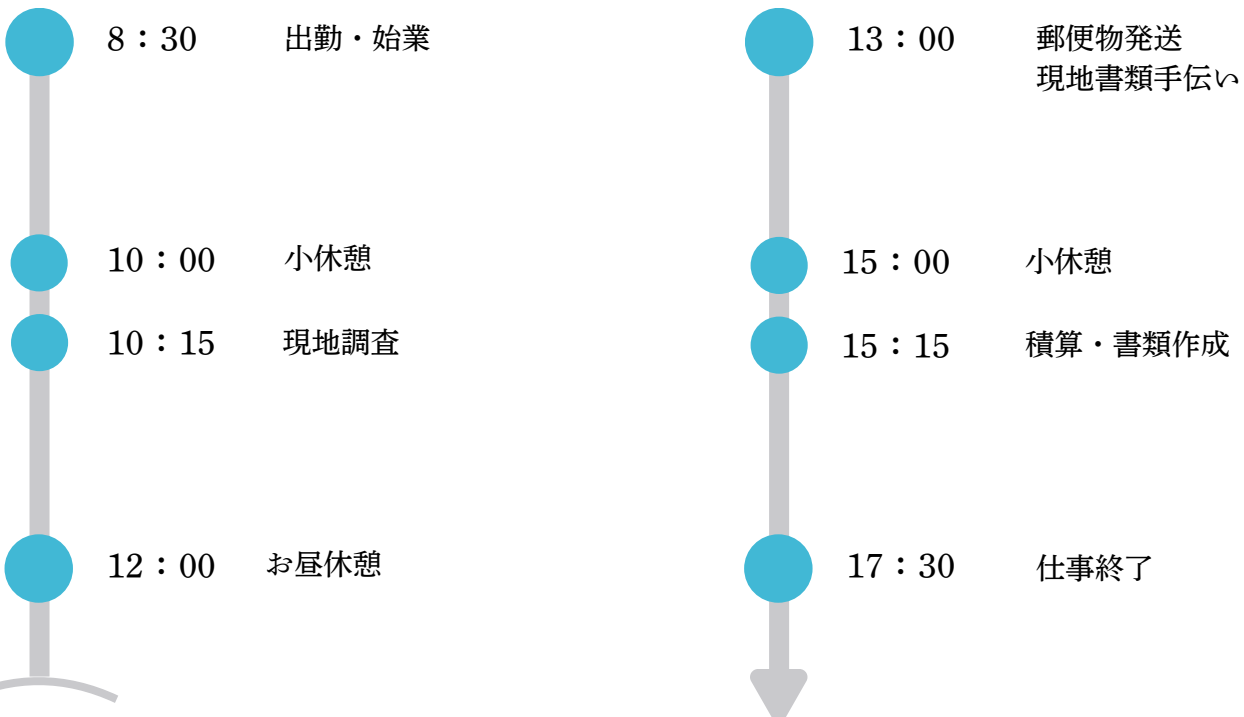
経理、人事、来客対応や電話対応など、パソコン業務がメインとなります。  
また、工事管理部・工事部・営業部のサポートとして、  
現場必要書類の作成や積算のために工事現場を調査することもあります。

- ・ 施工管理や営業のサポート（安全書類等の作成）
- ・ 見積り項目の入力、作成の補助  
見積りは1件約50ページ。1週間で2件見積り作成が目安。
- ・ 図面の積算業務
- ・ 工事写真の整理（1現場200～300枚）
- ・ 図面の修正（J W - C A D等使用）
- ・ 出面や資格の管理、記録
- ・ 電話対応、接客対応

### 求める 人物像

従業員やお客様など様々な方と  
関わる機会があるため明るさや  
書類作成等で正確性に自信がある人

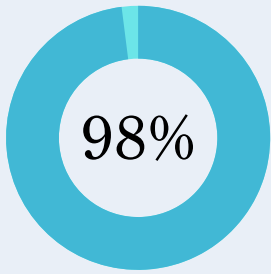
## 1日の仕事の流れ



# 福利厚生・待遇

## 有給休暇

有給休暇取得率実績  
(2025年度)



## 残業について

月平均残業時間 (2025年度)  
月平均

約 5 時間

ほぼなし!

## 社宅

弊社の倉庫近辺に単身用住宅を用意いたします。  
遠方からお越しの場合は、こちらに住んでいただくことも可能です  
その場合は会社から月2万円を住宅手当として支給いたします



## 福利厚生

1

フリードリンク制度あり  
社会保険完備 (雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険)  
建設業退職金共済制度加入可  
車貸与 (要相談) / 単身用社宅あり (要相談) / 社員旅行あり (毎月旅行向け交友費の積立制度あり)  
資格取得支援制度あり: 業務に必要とするとして会社が認めた資格については取得費用の全額補填 (実費)

## 手当



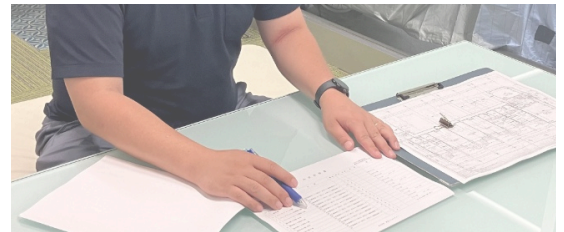
通勤手当 月1万円までの実費支給  
住宅手当 月2万円まで 新規で会社近くに引っ越された方  
※通勤手当or住宅手当どちらか選択制  
皆勤手当 月21日以上無遅刻無欠勤

2

## 研修制度

3

新入社員研修 (入社後3~6ヶ月)  
会社や外部施設にて研修を行います。  
また、先輩社員に同行し各現場で実際の業務を通して仕事を覚えていきます。



## 働き方



服装・髪色指定なし ※営業職はスーツ着用  
(ジーンズズボン、見るからに派手な髪は不可)

4

# 募集要項

|         |  |
|---------|--|
| 雇用区分    | 正社員<br>①施工管理職<br>②技能職（防水工・タイル工）<br>③営業職<br>④建築事務職（営業事務兼務）  |
| 応募資格・条件 | 2026年度卒業見込みの方<br>普通自動車免許（AT限定可）あれば尚可<br>※入社後取得可能<br>< 歓迎条件 ><br>④JW-CADを学んだor使用できる方/建築科・建設科  |
| 給与（待遇）  | 求人票のとおり  |
| 勤務地     | 事務所（東京都三鷹市）、首都圏の現場 ※転勤なし   |
| 勤務時間    | 1カ月単位の変形労働時間制。週40時間以内で調節。<br>①②8：30～17：30（休憩120分）<br>③④8：30～17：30（休憩90分）   |
| 休日休暇    | 週休二日制（会社カレンダーに基づく）<br>GW、夏季休暇、年末年始休暇<br>①② 土（隔週）・日・祝<br>③④ 土・日・祝<br>※営業職は管理組合とのミーティングのため、<br>月に一日の休日出社を予定しています。<br>有給休暇：入社6カ月経過後の年次有給休暇日数 10日<br>年間有給休暇：10日～20日<br>（下限日数は、入社6カ月経過後の付与日数）<br>年間休日：113日※職種によって変動あり |
| その他     | 試用期間あり：3か月 試用期間中の労働条件：同条件<br>地方から出て弊社で働きたいという方を応援する気持ちから、<br>面接選考の旅費を全額負担いたします（別途事前申請が必要です）  |



Google Map



## 株式会社ビルドリペア

〒181-0015 東京都三鷹市大沢4-17-18 1F

TEL : 0422-26-1182

FAX : 042-444-4782