



**BUILDING
THE
FUTURE** *with you*

ひとのチカラが
建物と暮らしの未来を紡ぐ

株式会社ビルネット

27卒高等学校さま 会社説明資料



会社概要

私たちの職場 新神田ビル



社名	株式会社ビルネット
事業内容	総合ビルメンテナンス業
所在地	東京都千代田区外神田2-15-2 新神田ビル
交通案内	JR御茶ノ水駅 徒歩8分 JR秋葉原駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 末広町駅 徒歩5分
代表取締役	金丸 圭介
設立	1960(昭和35)年11月4日
資本金	10億円
株主	株式会社共立メンテナンス100%
売上高	222億円 [2026年3月期]

全従業員数 **919名** (2026年3月末時点)

男女比 (正社員) 男 **68.6%** 女 **31.4%**

平均年齢 男 **48.1歳** 女 **39.6歳** 全体 **46.5歳**

平均勤続年数 男 **10.1年** 女 **8.5年** 全体 **9.3年**

育児休業数 4名 (男1・女3) 取得中 (2025年度)

所定外労働時間 (月平均) **6.3時間** (2025年度)

有給休暇取得日数 (年平均) **10.5日間** (2025年度)

全国主要都市 **7** 箇所に支店を展開しています。
希望によっては、Uターンターンが可能です



関西支店

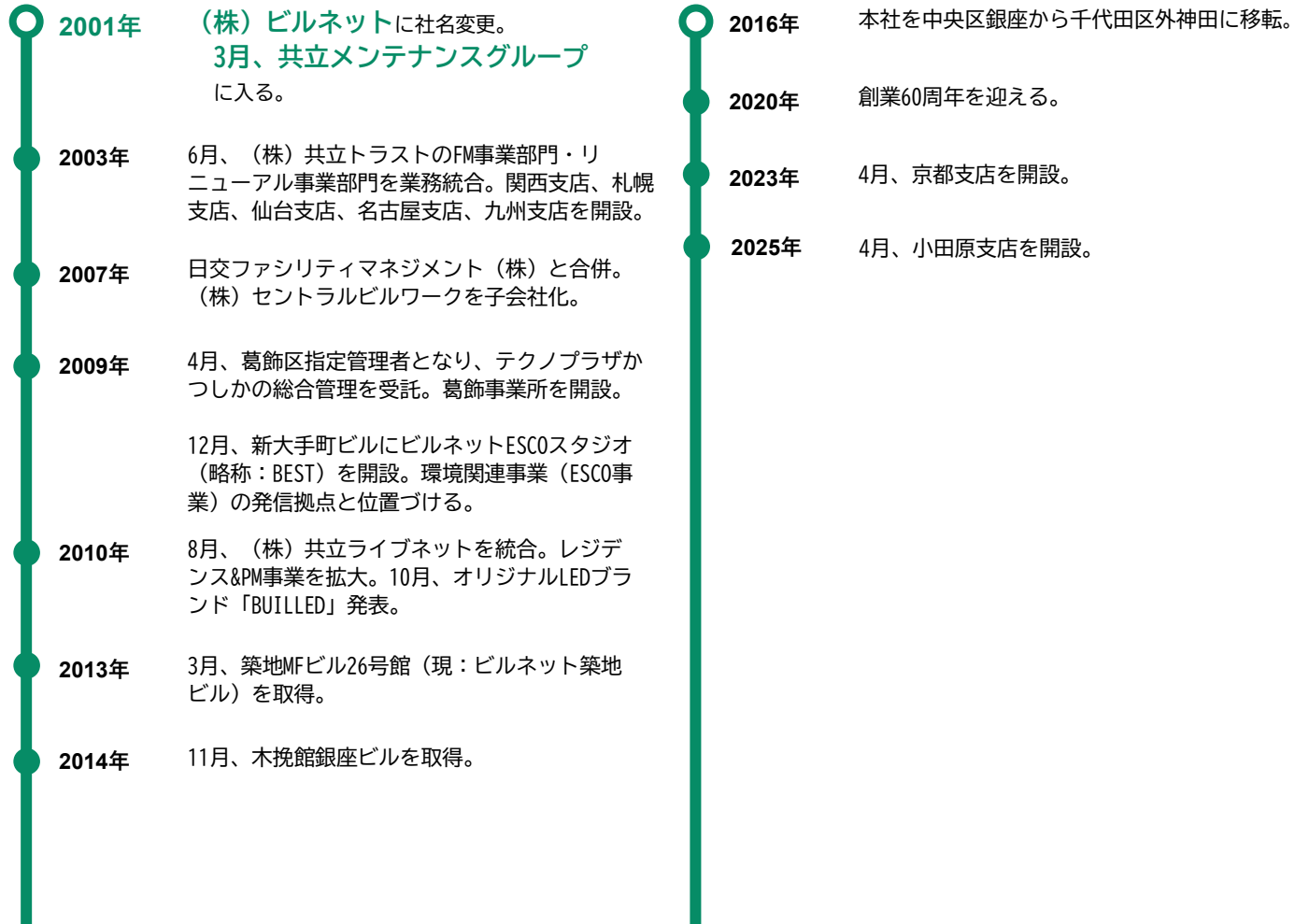
大阪市中央区北浜4-7-28
住友ビル2号館7階

- 1960年** 11月4日 東京銀座に**(株)民放会館設立**（資本金2億5千万円）。木挽館新館（ビルネット館-2）を取得。貸しビル経営に乗りだす。
- 1965年** **(株)大都**に社名変更。
- 1967年** 日産自動車グループに入る
- 1968年** 日産自動車本館竣工、総合管理業務を受託。本格的ビル管理業に進出。併せて銀座東駐車場の営業を開始。
- 1969年** 日産ビル別館（ビルネット館-1）竣工。ビル経営としての自社ビルが2棟となる。
- 1970年** サッポロ銀座ビルの管理業務受託。その後、日産ギャラリー会議室ホールの営業を開始。
- 1982年** 日産自動車新館・新橋演舞場共同ビル竣工。総合管理を受託。劇場を含めた総合ビル管理の第一歩がスタート。
- 1989年** 5病棟と416床をもつ総合病院、日産厚生会玉川病院の総合管理業務を受託し、初めて医療施設に進出する。
- 1991年** 横浜みなとみらい地区の先鋒に建設された地上22階建て日産横浜ビルの経営代行と総合管理を受託。横浜地区の管理物件の増加に伴い横浜支社を設立。

- 1992年** **日産ビルネット(株)**に社名変更。
- 1993年** 横浜市と西武グループ等が中心となって開発した一大レジャーセンター横浜・八景島シーパラダイスの設備管理を受託。八景島営業所を設立。

市街地再開発事業によるオフィステナントと地権者住宅との共同ビル、日本火災江戸川橋ビルの竣工に伴い、総合管理の受託と管理組合運営代行のため江戸川橋営業所を設立。
- 1995年** 建設業に参入。

ニチメン(株)、日本生命(相)と東京都による24階建ての共同ビル、NNビルの事務代行と総合管理を受託。地下にイベントホール、店舗等が併設している。また港区三田福祉会館の管理も併せて受注。三田支社を設立。
- 1997年** (株)共立メンテナンスが経営するリゾートホテル、ウェルネスの森・伊東、ドーミーヴィラ伊豆山（現ラビスタ伊豆山）の総合管理を受託。
- 1998年** 興和不動産(株)他2社による品川駅東口再開発のリーディングプロジェクトとして誕生した複合施設 品川インターシティでA棟の清掃業務を担当。
- 2000年** 10月、大規模ショッピングセンター ラパーク蓮田の管理業務を受託。

- 
- 2001年** (株)ビルネットに社名変更。
3月、共立メンテナンスグループに入る。
 - 2003年** 6月、(株)共立トラストのFM事業部門・リニューアル事業部門を業務統合。関西支店、札幌支店、仙台支店、名古屋支店、九州支店を開設。
 - 2007年** 日交ファシリティマネジメント(株)と合併。
(株)セントラルビルワークを子会社化。
 - 2009年** 4月、葛飾区指定管理者となり、テクノプラザかつしかの総合管理を受託。葛飾事業所を開設。
12月、新大手町ビルにビルネットESCOスタジオ(略称: BEST)を開設。環境関連事業(ESCO事業)の発信拠点と位置づける。
 - 2010年** 8月、(株)共立ライブネットを統合。レジデンス&PM事業を拡大。10月、オリジナルLEDブランド「BUILLED」発表。
 - 2013年** 3月、築地MFビル26号館(現:ビルネット築地ビル)を取得。
 - 2014年** 11月、木挽館銀座ビルを取得。
 - 2016年** 本社を中央区銀座から千代田区外神田に移転。
 - 2020年** 創業60周年を迎える。
 - 2023年** 4月、京都支店を開設。
 - 2025年** 4月、小田原支店を開設。

共立メンテナンスグループ - 東証プライム 共立リゾート

快適に、シンプルに“住むホテル”
dormy inn

学生寮ドーム
Dormy



ラビスタ東京ベイ〈東京/豊洲〉
(共立リゾート)



野乃浅草 (ドームインシリーズ)



総合ビルマネジメント事業

(株) 共立エステート
不動産企画設計監理事業

(株) 韓国共立メンテナンス
韓国国内でのホテル事業

(株) 共立トラスト
通販レンタル・旅行・保険事業

(株) 共立リフレフォーラム
エステティックサロン等の経営・マッサージ業

よい朝のために。



(株) 共立ソリューションズ
人材紹介・派遣事業・自治体向け業務受託

(株) 共立アシスト
(特例子会社)

株式会社共立メンテナンス
<東証プライム市場:9616>

(株) 共立ファイナンシャルサービス
融資・事務代行事業

(株) 共立フーズマネジメント
メニュー開発・調理指導・弁当・ケータリング

(株) 共立フーズサービス
外食事業・ホテルレストラン等運営受託

(株) 共立オアシス
カフェ・飲食店の経営・スイーツ・デリの製造販売



塩の湯温泉 蓮月〈栃木/那須塩原〉
(共立リゾート)



ドーム高尾 (学生寮シリーズ)

私たちは、成長・拡大を続ける共立メンテナンスグループの一員として、ビジネスホテル「ドームイン」「共立リゾート」「学生寮」「社員寮」など様々な建物を管理しています。

総合ビルメンテナンスとは

大きく分けて次の**3**つの職種があります。

そこに建物がある限りずっと、当社の使命がなくなることはありません。



設備管理事業

電気・空調・衛生関係など、各種ビル内設備機器の運転や監視、点検、整備、保全および記録の保存を行います。



清掃事業

施設それぞれの仕様・用途に応じた清掃作業を行い、お客様が快適に過ごせる施設空間を提供します。



警備事業

専門的な知識・技術・資格を持つ警備員により、立哨・巡回や入退室管理などの業務を行います。



ビルメンテナンス業界について ①

やりがい

- ・ビル全体の快適さや安全性を自分の手で維持できる
- ・ビルの設備について幅広く知り、業務に活かすことができる

大変なこと

- ・職場によっては、宿直（常駐現場）や夜勤勤務（警備）もある点
- ・資格の勉強が必要になってくる点

向いている人

- ・建物・ヒト・モノを安全・快適に支える役割を
持てる事にやりがいを感じる方
- ・細かい作業が好き・器用な方
- ・高い場所や狭い場所が気にならない方

ビルメンテナンス業界について ②

業界全体

平均年収 389万円

※様々な年齢層の方が含まれます。

平均休日 105～120日

ちなみに当社は・・・

初年度月収：**215,000円**
※**4年連続**ベースアップ中

年間休日：**120日**

有給取得：平均**10.5日**

平均年収参考：令和6年分「民間給与実態統計調査」結果（国税庁）よりサービス業

高校時代に準備できること

資格取得の勉強

当社で推奨する資格の例

- ・ 建築物環境衛生管理技術者（3,000円）
- ・ 二級ボイラー技士（2,000円）
- ・ 第三種冷凍機械責任者（2,500円）
- ・ 三級ビルクリーニング技能士（2,000円）
- ・ 警備員指導教育責任者（1号2号）3,000円
- ・ エネルギー管理士（3,000円）

これらの資格は、入社後取得する方も多いです。学科不問！
給料にプラスして「資格手当」が支給されます！

※上限 月25,000円

- ・ 第二種電気工事士（2,000円）
- ・ 第一種電気工事士（3,000円）
- ・ 第三種電気主任技術者（5,000円）
- ・ 危険物取扱者（乙4・甲種）（2,000円）

募集職種一覧

設備管理職－常駐

一つの建物に対して365日24時間交代で勤務する働き方です。日常では扱うことの少ない、大きな設備機器を管理することができます。



設備管理職－巡回

本社より複数の管理物件を巡回して管理する働き方です。多くの設備機器を扱うことになるため、豊富な



清掃管理職

実際に働いている人や、清掃技術などの品質を管理する仕事です。実際の清掃知識や技術も必要になります。



施工管理職

当社では、リニューアルや改修工事をメインに行っています。安全に工事が進むよう、現場の管理をしていただく仕事です。



設備管理職とは一常駐一



館内点検業務

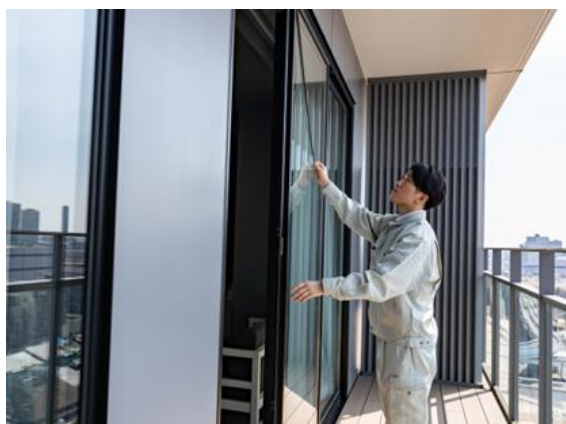
館内を巡回し、設備（電気・水・空調など）の日常点検や法定点検を行います。ホテルでは午前・午後・深夜の3回、に日常点検することが多いです。

修繕対応

古くなった設備や不具合のある機材や設備、備品などの修繕対応をします。

トラブル対応

停電や機械の故障など、急遽トラブルが発生した際に対応します。



報告書作成

その日に行った点検の結果や不具合などに関する報告書を作成します。

設備管理職とは一巡回一



館内点検業務

既存お客様の物件を巡回し、設備（電気・水・空調など）の日常点検を行います。1日に2～3物件ほど回る人が多いです。

スケジュール管理

どの日にどこの物件に、何か所回るのか、また、なんの点検をするのか等のスケジュール管理をします。



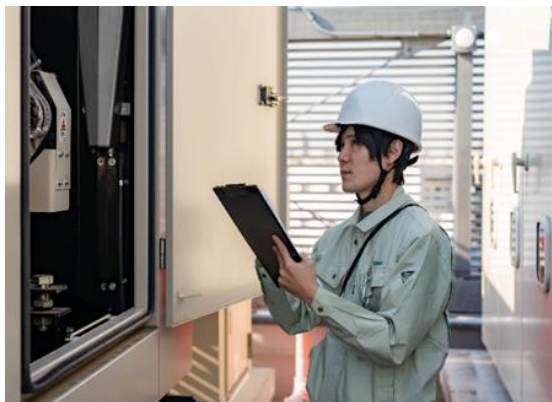
見積作成

不具合が起こった場合の修繕や機器を新しくする際の見積作成をします。

報告書作成

停電や機械の故障など、急遽トラブルが発生した際に業者を手配したり、作業の立ち会いを行います。

施工管理職とは



現場調査

対象となる現場を調査し、どこが悪いのか、どのように修繕すればよくなりそうかを実際に現場を見て確認します。

見積作成

修繕や改修工事、リニューアル工事の際の見積や報告書などの書類を作成していただきます。

打合せ

現場担当者や顧客、協力会社の方と工程や納期、工事内容について打ち合わせをしていただきます。

現場管理

工事の遅れや事故が起きないように、現場の技術者を指揮・監督したり、実際に作業をしたりしていただきます。



清掃管理職とは



清掃業務

担当する現場で日常清掃やベッドメイクを行います。
管理する立場でも、現場に合わせた清掃技術が必要になります。

パートアルバイト社員管理

現場で働く方のシフト管理を行います。シフト日数や業務に関する相談を受けることもあり、それらにも対応していただきます。

社内外打ち合わせ

建物のオーナー様との打ち合わせや新規現場の求人出し等よりよい環境を提供するために、業務改善の提案をしていただきます。

品質管理

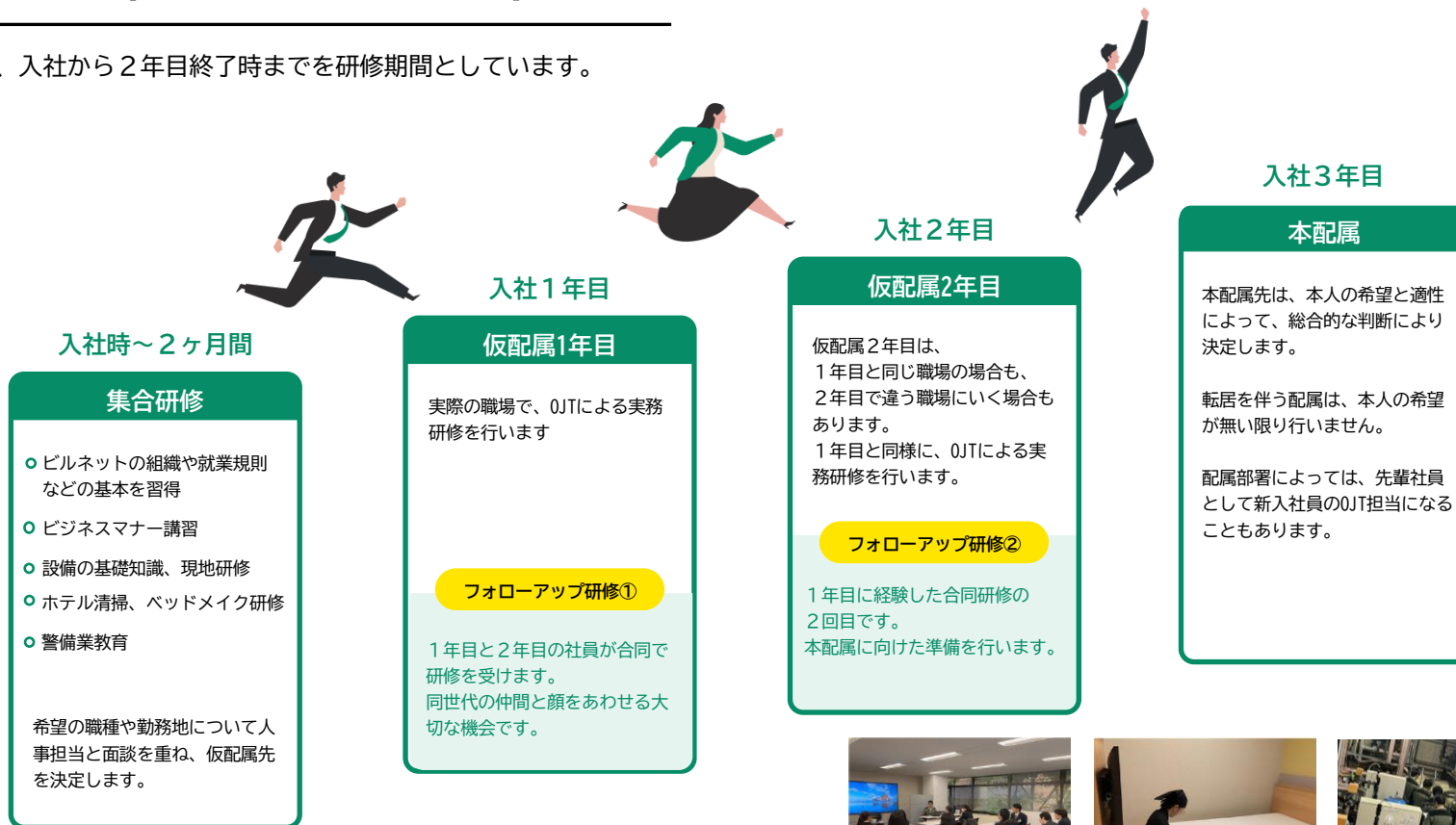
快適なサービス提供の絶え、予防保全のために業務管理体制や清掃作業品質を評価・改善・提案していただきます。

立ち上げ業務

新しいホテルを建てる際に、部屋のレイアウトの位置や調整をゼロから作り上げる、立ち上げ業務にも携わることが出来ます。

研修期間（入社～本配属）

当社では、入社から2年目終了時までを研修期間としています。



入社時～2ヶ月間

集合研修

- ビルネットの組織や就業規則などの基本を習得
- ビジネスマナー講習
- 設備の基礎知識、現地研修
- ホテル清掃、ベッドメイク研修
- 警備業教育

希望の職種や勤務地について人事担当と面談を重ね、仮配属先を決定します。

入社1年目

仮配属1年目

実際の職場で、OJTによる実務研修を行います

フォローアップ研修①

1年目と2年目の社員が合同で研修を受けます。同世代の仲間と顔をあわせる大切な機会です。

入社2年目

仮配属2年目

仮配属2年目は、1年目と同じ職場の場合も、2年目で違う職場に行く場合もあります。1年目と同様に、OJTによる実務研修を行います。

フォローアップ研修②

1年目に経験した合同研修の2回目です。本配属に向けた準備を行います。

入社3年目

本配属

本配属先は、本人の希望と適性によって、総合的な判断により決定します。

転居を伴う配属は、本人の希望が無い限り行いません。

配属部署によっては、先輩社員として新入社員のOJT担当になることもあります。



集合座学研修



ベッドメイク研修



設備研修

資格取得奨励制度

通信教育講習会参加費用や受験料を会社が全額負担します。



資格手当

会社が承認した資格を取得した場合、毎月資格手当を支給します。



永年勤続制度

勤続10年の節目毎に、優待券をプレゼントする制度です。



寮・社宅制度

親会社が運営する、单身寮・社宅に入居できます。
※2万円/月額 入社から8年間利用可能



ホテル利用時、割引制度

親会社が運営するリゾートホテル等が、社員割引で利用できます。



会社の取り組み①

2024年4月、ユニフォームが変わりました!!

社員から、“カッコいいユニフォームが着たい”との声が多く上がっていたこともあり、中期経営計画にユニフォームのリニューアルを盛り込みました。それから1年掛かりで、社員の意見を聞きながら新ユニフォームのデザインが決定しました。

最終決定は選考会での投票

選考会では、着心地はもちろん、機能性やポケットの位置までよく確認し、納得いくまで検討しました。



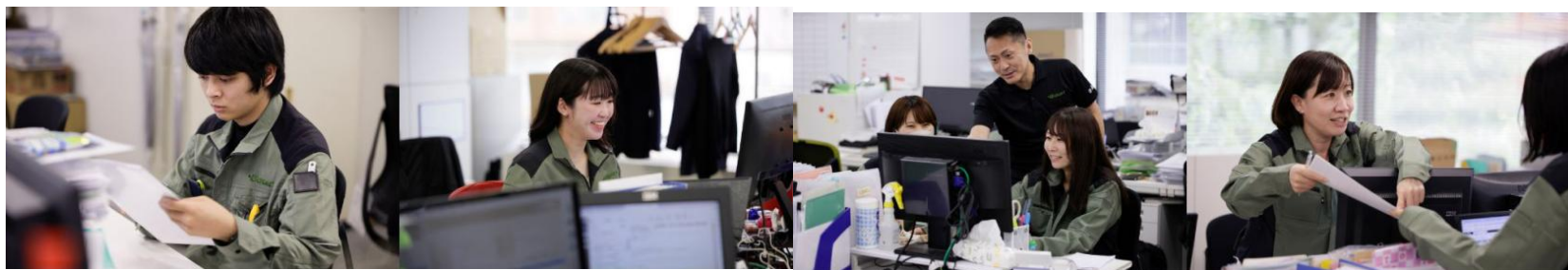
これまで着ていたユニフォームはリサイクルへ

当社では、ユニフォームリサイクルシステム「BRING」を採用し、使用済みのユニフォームを再生ポリエステルなどの新しい資源に生まれ変わる循環型リサイクルの取り組みを行う計画です。



会社のカラー（グリーン）をイメージしたブルゾン。

パンツを黒にすることでスマート見えを意識しました。



会社の取り組み②



フォローアップ研修

毎年11月、新卒1年目と2年目社員が合同で、1泊2日のフォローアップ研修に参加します。同行者も採用担当者だけでなく、会社の役員クラスも参加して懇親を深めています。当社では、全社員の横のつながりを大切にしながら、若手社員の成長をバックアップしています。



研修所に到着後、早速のオリエンテーション。研修の意義について説明がありました。



外部講師を招いた研修。真剣に話を聞き、懸命に研修に取り組みます。



グループワークで人生グラフや感情と価値観ワークに取り組みました。



夕食タイムは和気あいあいと。久しぶりに顔を合わせた同期もいるので和やかに賑やかに。



早朝は、ウォーキングで眠気を覚めます。



レクリエーションの企画は2年生が担当しました。



今年は、体育館でバレーボール、卓球、ドッジボールを楽しみました。年次を超えて、一緒に汗を流し親睦を深めます。



帰る前に参加者全員で集合写真を撮りました。充実した二日間の研修でした。

就業条件

募集職種

設備管理職・保安管理職・清掃管理職

初任給

215,000円（基本給） ※昨年208,000円から4年連続ベースアップ

その他手当

資格手当、時間外手当、深夜手当

交通費

全額支給

昇給

年1回（5月）

賞与

年2回（7月、12月）
※昨年実績、約3ヶ月分

休暇

年間休日120日
年次有給休暇（初年度10日）、慶弔休暇

選考の流れ

選考方法

【一次選考】 面接

【二次選考】 役員面接

選考会場

本社にて対面

本社所在地：東京都千代田区外神田2-15-2 新神田ビル

※JR御茶ノ水駅から徒歩10分
JR秋葉原駅から徒歩12分
銀座線末広町駅から徒歩5分

会社見学、現場見学、会社説明会は随時受け付けています。
ご遠慮なくご連絡ください！



コーポレートサイト

株式会社ビルネット 採用担当

直通	03-5289-3931 jinji@builnet.co.jp
本社住所	東京都千代田区外神田2-15-2新神田ビル
最寄り駅	秋葉原・御茶ノ水・末広町など