



戦略FMパートナー

GLOBESHIP

グローブシップ株式会社

新たな価値を生み続ける
ファシリティマネジメントサービス企業

～設備職～

—グローブシップ株式会社が総合ビル管理業の可能性を拓きます—



GLOBESHIP品質を守る

GS WAY

お客様のために 会社のために 自分のために
そして、社会のために。
明るい未来を築いていきましょう。

新たな価値を生み続ける ファシリティマネジメントサービス企業

大いに夢を語って欲しい



代表取締役社長
矢口 敏和

社 名	グローブシップ株式会社
本 社	東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル
代 表 者	代表取締役社長 矢口 敏和
設 立	2015年(平成27年)4月1日
創 業	1953年(昭和28年)10月2日
資 本 金	1億円
売 上 高	約520億円(単体)
従業員数	約5,300名(単体)
グループ会社	18社 ※ 株式会社アトックス、海外の合併会社等



【本社】



海外展開

上海環月物業管理有限公司(中国上海市)

2007年3月、森ビル様及び当社、さらに同業2社が出資して設立した合併会社。

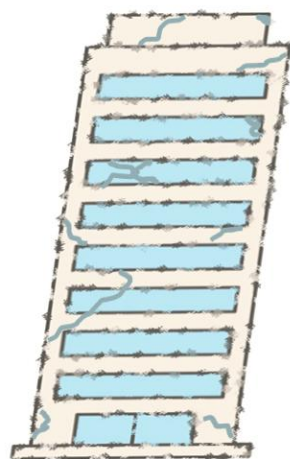
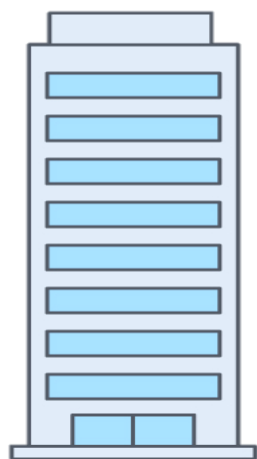
上海の最新鋭で知られる「上海環球金融中心ビル」を高度な技術とノウハウで総合管理し、上海の経済発展に貢献。

グローブシップ・ソデクソ・コーポレートサービス株式会社

2016年3月、総合施設管理の世界的大手フランスのソデクソ社(★)と当社が出資して設立。

国内の外資系企業及び日系グローバル企業を主な対象として、従来のビルメンテナンス業務(設備・清掃・警備)だけでなく、顧客企業のオフィスサポート全般を総合的に受託するIFM(総合施設管理)業務を提供。
(★)従業員42万名<世界19位>年間2.5兆円

ビルの寿命は一般的に60年とされています。
設備管理の仕事は、日々機器の監視・運転・点検・メンテナンス・調整を行い出来るだけ長く維持させる事が目的。
長く働ける仕事です。



設備管理

- ・空調
- ・電気
- ・水道（給排水）
- ・エレベータ
- ・建物（建築物）
- ・熱源（ボイラ・冷凍機）

設備管理業務の内容

- ・建築設備、電気設備、給排水衛生設備、空調設備などの運転と定期点検を行うとともに異常の早期発見、緊急対応を行ったり、故障箇所の補修を行います。

運転管理業務

- ・運転管理業務は、電気・空調・給排水などの各種ビル設備の運転を行い、同時に適切な稼働状況にあるかどうかを監視する業務です。

1) 常駐管理業務

- 常駐管理者を配置する運転管理業務です。

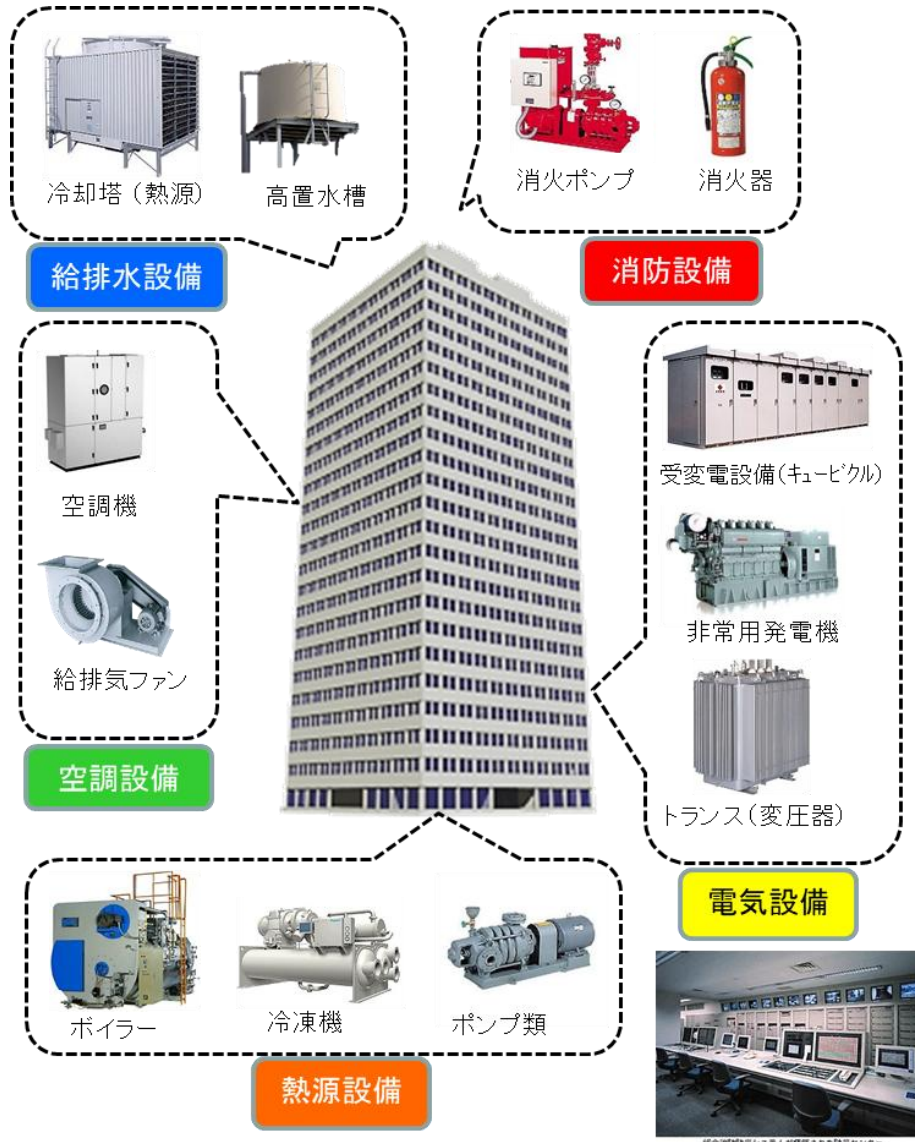
2) 巡回点検業務

- 一定のスケジュールにより、定期的に管理者が巡回して点検管理をします。

保守・点検業務

- ・保守・点検業務は、各種ビル設備について、適切に稼働できるように日常あるいは定期による、保守・点検を行う業務です。

仕事内容 ①



【 設備管理に伴う作業 】

- (1) 各設備機器の日常巡回点検 (日1回)
定期自主点検 (月1回)
- (2) 設備保守または、工事作業の立会 (随時)
- (3) 一時対応・緊急対応
(火災・台風・地震・停電・漏水ほか) (随時)
- (4) 法定点検作業または立会 (年1～3回)
- (5) 小修繕や、照明の管球交換 (随時)
- (6) ビルオーナー・入居テナント様からの要望対応 (随時)

ほか

※ 一部警備の業務を伴うビルがあります。

ビルは24時間・365日稼働していますので、
数名～10数名での「シフト制勤務 (日勤、当直など)」
となり、1～数名での当直勤務 (月6前後) があります。

【 取得が望ましい資格 (資格手当該当) 】

- ・危険物取扱者乙種第4類
- ・第二種電気工事士
- ・第三種冷凍機械責任者
- ・二級ボイラー技士

【コントロールセンター】

中央監視盤にて総合的に、
各設備の運転監視を行う。

電気設備

消防設備

給排水設備

熱源設備

空調設備

【 設備管理に伴う作業 】

- (1) 各設備機器の日常巡回点検(日1回)、定期自主点検(月1回)
- (2) 設備保守または、工事作業の立会(随時)
- (3) 一時対応・緊急対応(火災・台風・地震・停電・漏水ほか)(随時)
- (4) 法定点検作業または立会(年1～3回)
- (5) 小修繕や、照明の管球交換(随時)
- (6) ビルオーナー・入居テナント様からの要望対応(随時)ほか

【 ビル管理は、チームで行う業務 】

各ビルには通常“責任者”が在籍し、責任者を中心に各作業を分担してチームで仕事を行います。

社内研修や先輩設備員より指導を受け、技術を学びます。

ビルは24時間・365日稼働していますので、数名～10数名での「シフト制勤務(日勤、当直など)」となり、1～数名での当直(月6前後)勤務があります。

【 取得が望ましい資格(資格手当該当)】

- ・危険物取扱者乙種第4類 ・第二種電気工事士 ・第三種冷凍機械責任者
- ・二級ボイラー技士 ・防災センター要員講習 ・自衛消防技術認定

【 業務上極めて有益な資格(資格手当該当)】

- ・建築物環境衛生管理技術者 ・電気主任技術者(第三種・第二種)
- ・エネルギー管理士



ビル管理の技術者集団が環境を常にベストキープ



実務研修後に正式配属

本社・研修センターでの基礎研修後、管理施設でのOJTを実施。
主として設備などビルメンテナンス知識の基礎を学ぶ。



◎入社時研修

- マナー研修
- 業務内容に関する研修
- 合宿研修

◎第二種電気工事士研修 (筆記・技能試験対策)

◎実務研修

研修センターにて、集合研修を実施。
管理業務の基礎を習得



各管理施設にて、作業の実践や
現場の様々な管理に携る

適性に応じて配属

主な配属先
・管理施設
・本社



GS研修センター



訓練棟

新入社員研修(研修センター)風景



【監視盤設備】



【空調設備】



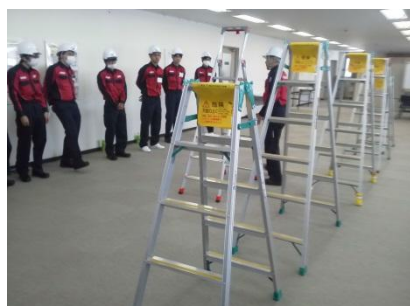
【火災報知設備】



【照明設備(管球交換)】



【天井点検口】



【脚立取扱い】



【衛生器具】



【座学研修】

【合宿研修風景】



【新入社員入社式風景】





電気主任技術者(第一種・第二種・第三種)	233名
電気工事士(第一種・第二種)	1637名
危険物取扱者(甲・乙・丙)	1539名
消防設備士	918名
消防設備点検資格者(第一種・第二種)	196名
エネルギー管理士	67名
ボイラー技士(特級・一級・二級)	1446名
冷凍機械責任者(第一種・第二種・第三種)	917名
建築物環境衛生管理技術者	506名

<手当>

- ◆ 資格手当 ⇒ 該当する1資格に対し
1,000円～25,000円
(月額最高78,500円)
※資格受験料補助あり
(同一資格について2回まで)
- ◆ ビル手当 ⇒ **0円～16,000円**
※配属される建物によって異なる

<福利厚生>

- ◆ 社宅制度(別途規定あり)
⇒・1Rマンション
・電化製品付き
(テレビ、冷蔵庫、洗濯機、
電子レンジ、エアコン等)
※詳細は求人票参照



社員の親睦をはかる「共友会」

- ・ 日帰りバスツアー
- ・ 東京ドームシーズンシート
- ・ USJパス
- ・ 旅行補助 など
- ・ ダーツ大会
- ・ 神宮球場シーズンシート
- ・ 美術館、観劇等チケット
- ・ ボウリング大会
- ・ ディズニーランド割引チケット
- ・ 映画観賞券



日帰りバス旅行



ダーツ大会



ボーリング大会

部活動

部署の枠を超えた有志による活動があります。

- ・ 野球部
- ・ テニス部
- ・ ゴルフ部
- ・ 釣魚部
- ・ マラソン部
- ・ スポーツ部 など



SNS開設しました！

＼社員の働く様子など掲載しています／



〒108-0014

東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル
人事部 採用課 TEL 03(6362)9812

ホームページ(新卒ページ)

URL : <https://www.globeship.co.jp>

