



戦略FMパートナー

GLOBESHIP

グローブシップ株式会社

新たな価値を生み続ける
ファシリティマネジメントサービス企業

～工事職～

—グローブシップ株式会社が総合ビル管理業の可能性を拓きます—



GLOBESHIP品質を守る

GS WAY

お客様のために 会社のために 自分のために
そして、社会のために。
明るい未来を築いていきましょう。

新たな価値を生み続ける ファシリティマネジメントサービス企業

大いに夢を語って欲しい



代表取締役社長
矢口 敏和

社名	グローブシップ株式会社
本社	東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル
代表者	代表取締役社長 矢口 敏和
設立	2015年(平成27年)4月1日
創業	1953年(昭和28年)10月2日
資本金	1億円
売上高	約520億円(単体)
従業員数	約5,300名(単体)
グループ会社	18社
	※ 株式会社アトックス、海外の合併会社等



【本社】



海外展開

上海環月物業管理有限公司(中国上海市)

2007年3月、森ビル様及び当社、さらに同業2社が出資して設立した合弁会社。

上海の最新鋭で知られる「上海環球金融中心ビル」を高度な技術とノウハウで総合管理し、上海の経済発展に貢献。

グローブシップ・ソデクソ・コーポレートサービス株式会社

2016年3月、総合施設管理の世界的大手フランスのソデクソ社(★)と当社が出資して設立。

国内の外資系企業及び日系グローバル企業を主な対象として、従来のビルメンテナンス業務(設備・清掃・警備)だけでなく、顧客企業のオフィスサポート全般を総合的に受託するIFM(総合施設管理)業務を提供。
 (★)従業員42万名<世界19位>年間2.5兆円



ビルメンテナンスサービス

- ・設備管理業務
- ・清掃業務
- ・警備保安業務
- ・ビル遠隔集中管理業務



マンション管理業務

- ・マンション管理
- ・フロント業務



工事業務

- ・各設備更新改修
- ・大規模リニューアル



FMソリューションサービス

- ・FMコンサルティング
- ・ビジネスサポートサービス
- ・エネルギーマネジメント業務
- ・PMサポート業務



海外事業

中国をはじめ東南アジアを
拠点としたグローバル展開

建物のオーナー

<メリット>

資産管理のお手伝い
建物の長寿命化、資
産価値向上

利用者

<メリット>

建物の快適で安全な
生活環境のご提供

オフィス・大型複合ビル



明治生命館・明治安田生命ビル



丸の内ビルディング・新丸の内ビルディング

- ◎東京ミッドタウン
- ◎パレスサイドビル
- ◎六本木ヒルズ森タワー
- ◎晴海アイランドトリトンスクエア
オフィスタワーZ

etc...

教育関連施設

- ◎成蹊学園
- ◎国際基督教大学
- ◎立教大学 池袋キャンパス
- ◎文化学園

etc...



駒澤大学



早稲田大学

商業施設



MARKISみなとみらい



新江ノ島水族館

- ◎アクアシティお台場
- ◎紀伊國屋ビル
- ◎横浜ランドマークタワー
- ◎サンシャインシティ etc...

研究所・工場

- ◎理化学研究所
- ◎データセンター
管理実績30件以上
etc...



理化学研究所

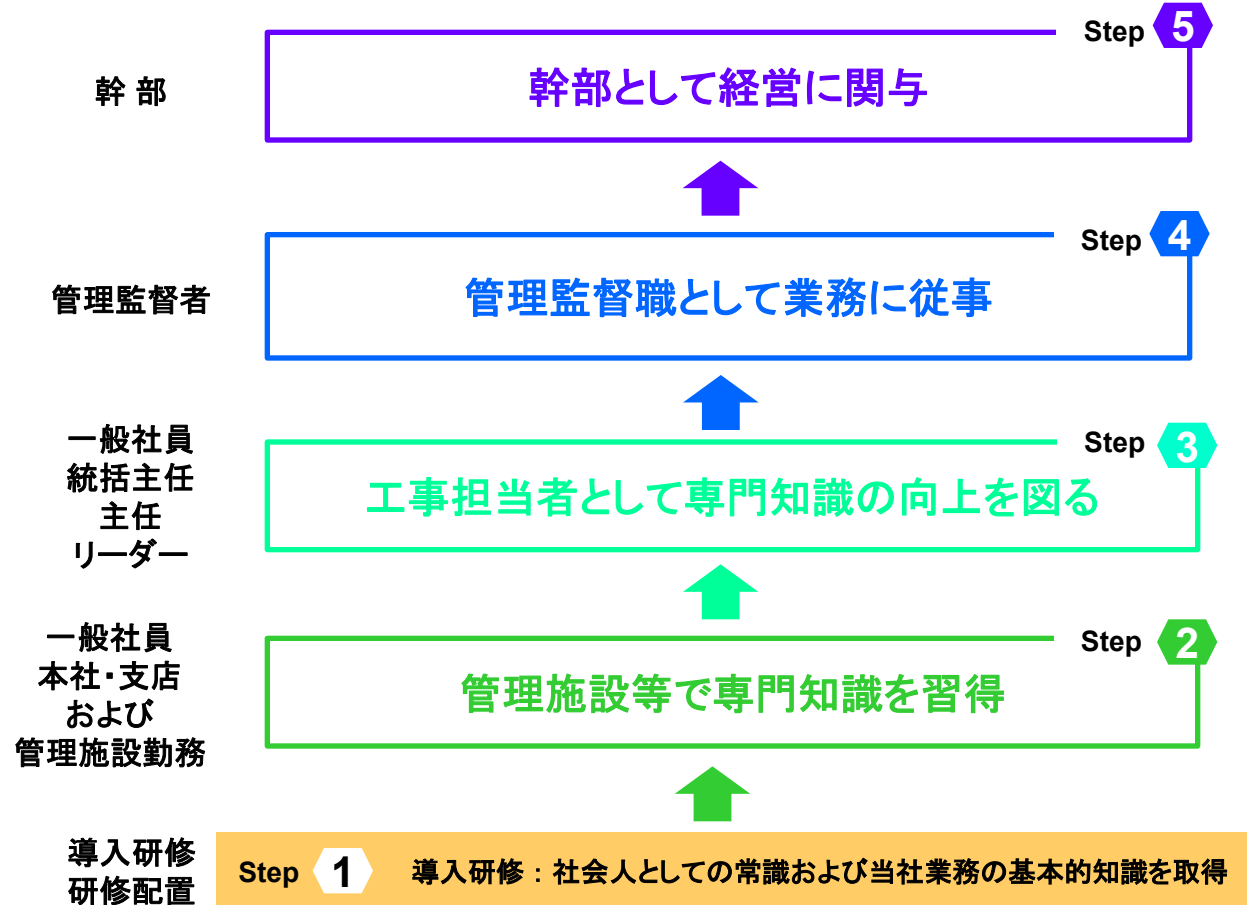


キリングループ

工事職

長期修繕計画の立案や建物大規模修繕工事、リニューアル工事、設備の更新工事などに関わる各種業務を経験しながら、将来は、課長、支店長、部長などの管理職に昇格し、会社の中心的な存在として活躍していただくことも可能です。

キャリアパス



工事プロジェクト管理業務

- ・ 建物の大規模改修工事、改修・更新・補修などの工事に関わる全プロセスを一括管理
- ・ お客様の工事管理負担軽減、効率化

工事業務

○ 大規模改修工事

- ・ 建物の大規模改修工事を中心とする工事を担当する業務です。
空調・電気・給排水などの設備の大規模な改修、それに伴う各フロアでのダクトや2次配管の改修・更新・内外装の改修など、各種の改修工事を一括し、プランニング段階から施工まで一貫して受託

○ 改修工事

- ・ 建物の運営維持段階で発生するさまざまな修繕工事を担当します。
空調・電気・給排水などの設備の修繕、ダクトや2次配管の修繕、内外装の修繕などを一括して担当します。

○ 省エネ工事

- ・ 省エネ機器への改修工事請負
- ・ 近年では、国土交通省や東京都の補助金を活用することで、オーナー負担の軽減に貢献

ビル内の主な設備

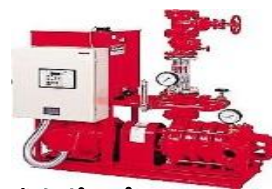
給排水設備



冷却塔（熱源）



高置水槽



消火ポンプ



消火器

消防設備



空調機



給排気ファン

空調設備



受変電設備（キュービクル）



非常用発電機



トランス（変圧器）

電気設備



ボイラー



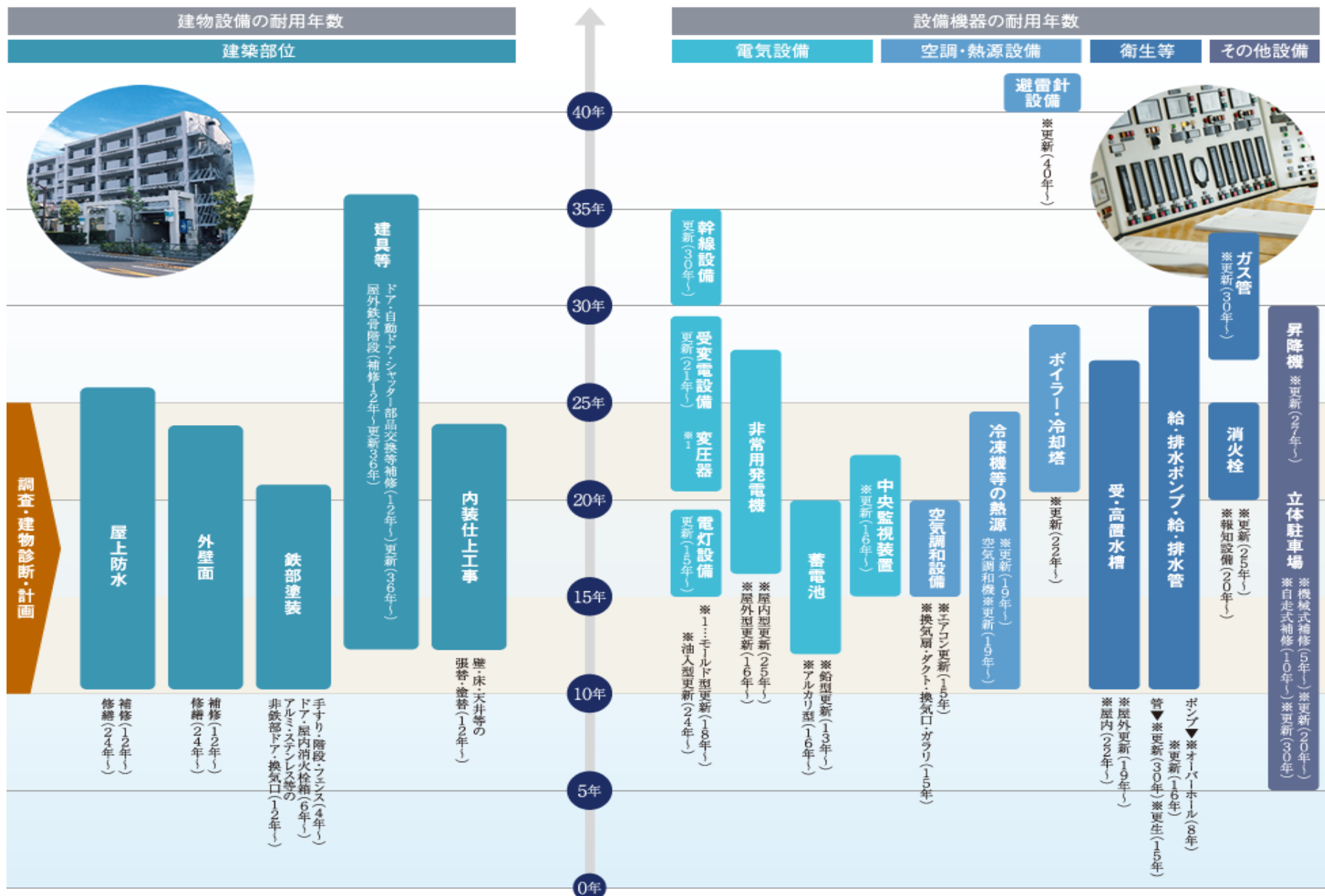
冷凍機



ポンプ類

熱源設備

ご存知でしょうか。建物設備ごとに異なる耐用年数。



※参考資料)1、国土交通省長期修繕ガイドライン 2、BELCA LC調査データ(公益社団法人 ロングライフビル推進協会)

建物情報の 収集・調査

建物・設備の劣化状況把握
(経過年数、修繕履歴)
(管理上の不具合)等

↓

当社管理建物の場合

より詳細に蓄積された
管理情報を活用します

※管理物件以外も情報収集のうえ対応します。

↓

建物・設備の
調査診断実施の提案

↓

工事部専門技術者による
建物・設備の調査診断実施

建物情報の 診断報告書

調査・診断・ご提案

↓

建物・設備の
調査診断報告書の作成

↓

建物・設備の
LCC(修繕計画)の作成

↓

LCC(修繕計画)の
定期的な更新

改修工事

工事の提案

↓

工事計画作成
工事見積ご提案

↓

工事の受注・施工

↓

改修工事施工計画作成
工事安全管理体制構築

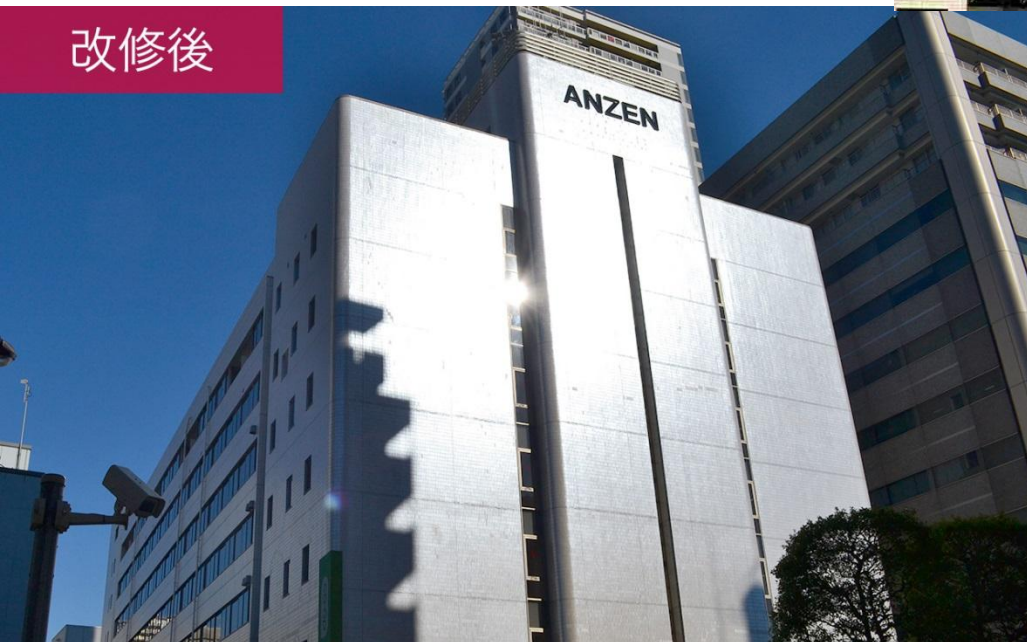
↓

竣工・お引渡し

↓

アフターフォロー

外壁改修工事



内装改修工事(建築・電気・空調)



内装工事

改修前



改修中



改修後



衛生設備改修工事

改修前



改修後

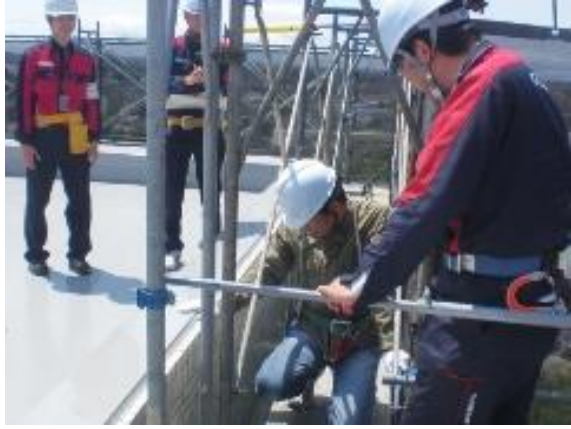


あらゆる建物を熟知したプロがいる。
お客様に最適な計画・施工、アフターフォローが可能になる。
それがグローブシップ 工事部の強みです。



お客様の建物施設の価値を高める
統合FM (ファシリティマネジメント) を担う私たち。
工事部はその中で重要な役割を担います。

リニューアル工事にはプロが必要だ



主要資格保有者数(2026年6月現在)

一級建築士 (資格手当 25,000円)	21名
二級建築士 (資格手当 10,000円)	11名
建築施工管理技士(一級・二級) (資格手当 一級20,000円 二級10,000円)	31名
電気工事施工管理技士(一級・二級) (資格手当 一級20,000円 二級10,000円)	28名
管工事施工管理技士(一級・二級) (資格手当 一級20,000円 二級10,000円)	35名
土木施工管理技士(一級・二級) (資格手当 一級20,000円 二級10,000円)	13名
建築設備士 (資格手当 25,000円)	3名
建築設備検査資格者	24名
建築物環境衛生管理技術者(ビル管) (資格手当 8,000円)	496名
電気主任技術者(第一種・第二種・第三種) (資格手当 一種25,000円 二種25,000円 三種15,000円)	261名
エネルギー管理士・管理員 (資格手当 管理士13,000円 管理員1,000円)	242名
電気工事士(第一種・第二種) (資格手当 一種2,500円 二種1,500円)	1438名
消防設備士(甲種・乙種) (資格手当 甲種1,000円 乙種1,000円)	558名

消防設備点検資格者(第一種・第二種) 114名
(資格手当 一種1,000円 二種1,000円)

第一種冷媒フロン類取扱技術者 4名
(資格手当 2,000円)



資格手当
別途支給



資格受験
料補助

充実した研修制度

GS研修センター



〈入社時研修〉

- ・マナー研修
- ・業務内容研修
- ・合宿研修

〈適性に応じて配属〉

- 主な配属先
- ・本社管理施設
- ・本社各部門
- ・支店管理施設
- ・支店各部門

各管理施設や

本社で

作業の実践

【新入社員入社式風景】



【合宿研修風景】



社員のプライベート充実を図る「共友会」

- ・ディズニーランド割引チケット
- ・USJパス
- ・東京ドームシーズンシート
- ・神宮球場シーズンシート
- ・美術館・観劇チケット
- ・旅行補助
- ・映画観賞券

- ・日帰りバスツアー
- ・ボウリング大会
- ・ダーツ大会

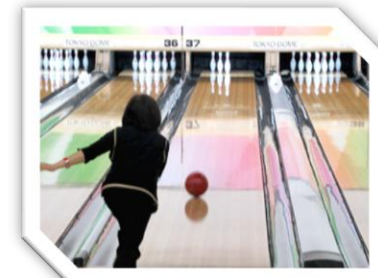
など



日帰りバス旅行



ダーツ大会



ボウリング大会

部活動 ※希望者のみで強制ではございません

部署の枠を超えた有志による活動があります。

- ・野球部
- ・テニス部
- ・ゴルフ部
- ・釣魚部
- ・マラソン部
- ・スポーツ部 など



SNS開設しました！

＼社員の働く様子など掲載しています／



戦略FMパートナー

GLOBESHIP

〒108-0014
東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル
人事部 採用課 TEL 03(6362)9812

ホームページ(新卒ページ)
URL :
<https://www.globeship.co.jp>

