



戦略FMパートナー

GLOBESHIP

グローブシップ株式会社

新たな価値を生み続ける
ファシリティマネジメントサービス企業

～クリーンクルー職～

—グローブシップ株式会社が総合ビル管理業の可能性を拓きます—



GLOBESHIP品質を守る

GS WAY

お客様のために 会社のために 自分のために
そして、社会のために。
明るい未来を築いていきましょう。

新たな価値を生み続ける ファシリティマネジメントサービス企業

大いに夢を語って欲しい



代表取締役社長
矢口 敏和

社名	グローブシップ株式会社
本社	東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル
代表者	代表取締役社長 矢口 敏和
設立	2015年(平成27年)4月1日
創業	1953年(昭和28年)10月2日
資本金	1億円
売上高	約520億円(単体)
従業員数	約5,300名(単体)
グループ会社	18社
	※ 株式会社アトックス、海外の合併会社等



【本社】



海外展開

上海環月物業管理有限公司(中国上海市)

2007年3月、森ビル様及び当社、さらに同業2社が出資して設立した合弁会社。

上海の最新鋭で知られる「上海環球金融中心ビル」を高度な技術とノウハウで総合管理し、上海の経済発展に貢献。

グローブシップ・ソデクソ・コーポレートサービス株式会社

2016年3月、総合施設管理の世界的大手フランスのソデクソ社(★)と当社が出資して設立。

国内の外資系企業及び日系グローバル企業を主な対象として、従来のビルメンテナンス業務(設備・清掃・警備)だけでなく、顧客企業のオフィスサポート全般を総合的に受託するIFM(総合施設管理)業務を提供。
(★)従業員42万名<世界19位>年間2.5兆円



ビルメンテナンスサービス

- ・設備管理業務
- ・清掃業務
- ・警備保安業務
- ・ビル遠隔集中管理業務



マンション管理業務

- ・マンション管理
- ・フロント業務



FMソリューションサービス

- ・FMコンサルティング
- ・ビジネスサポートサービス
- ・エネルギーマネジメント業務
- ・PMサポート業務



工事業務

- ・各設備更新改修
- ・大規模リニューアル



海外事業

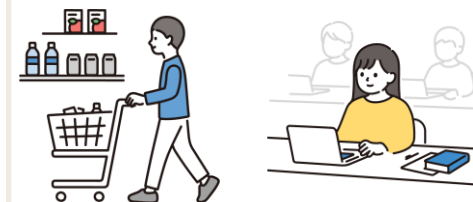
中国をはじめ東南アジアを
拠点としたグローバル展開

建物のオーナー



- ・資産管理のお手伝い
- ・建物の長寿命化
- ・資産価値向上

利用者



建物の快適で安全な
生活環境のご提供

アイオロス



除菌作業、巡回を行うロボット

FMDX

ファシリティマネジメント
×
デジタルトランスフォーメーション

Whiz(ウィズ)



自動でルートを覚えて
床面を清掃するロボット

- FM(ファシリティマネジメント): 建物・設備を効果的に活用すること
- DX(デジタルトランスフォーメーション): IT技術の普及により生まれる変革

⇒ 人件費削減、業務効率化 ⇒ **収益アップ!**

✓ 清掃業務の内容

- ・・・建物を清潔に保つ。ゴミの分別回収。
害虫などの侵入を防ぎ、利用者の健康を守る。

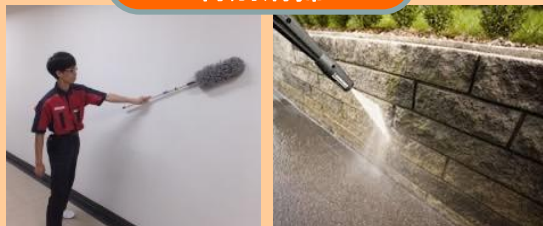
日常清掃



塵芥清掃



特別清掃



定期清掃



＜ユーティリティ＞
(共用スペース・トイレ等)
ビル来館者、
全てのお客様が利用



＜店舗＞
入居店舗以外に、
一般のお客様も利用



＜事務所＞
入居テナント
執務スペース



【 清掃管理に伴う作業 】

建築物の内部やその周辺を清潔に保つとともに廃棄物を分別回収します。
また、衛生害虫害獣の侵入を防ぎ、利用者の健康を守ります。
そのうえで単にその場を清潔にするだけではなく、美しさと安全を付加する
グレードの高い清掃を求められる施設もあります。
清掃効果が高ければ、働く人の能率や施設自体のイメージも向上するだけに、
見かけ以上に知識と技術が必要な業務です。

【 ビル管理は、チームで行う業務 】

各ビルには通常“責任者”が在籍し、責任者を中心に各作業を分担してチームで仕事を行います。社内研修や先輩清掃員より指導を受け、技術を学びます。
通常 数名～10数名での シフト制勤務(日勤勤務)となります。

【 入社後取得が望ましく、業務上有益な資格(資格手当該当) 】

- ・ビルクリーニング技能士
- ・建築物環境衛生管理技術者(ビル管)
- ・第一種衛生管理者
- ・建築物清掃管理評価資格者



業務内容

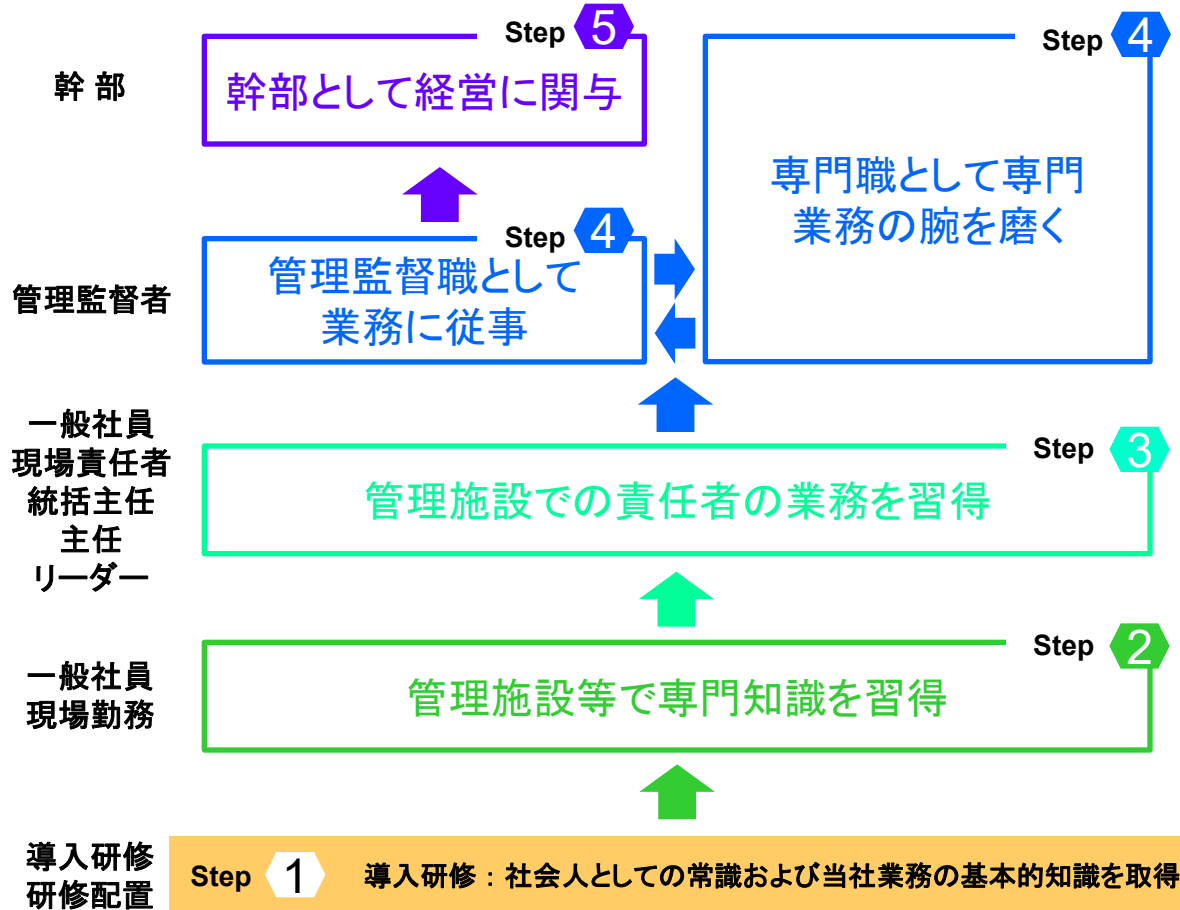
管理施設勤務【清掃社員】の一日(一例)



朝が早いぶん、早い時間に退社できるので美容室や病院に行くなど時間を有効に使うことができます！



キャリアパス



充実した研修制度

GS研修センター



〈入社時研修〉

- ・マナー研修
- ・業務内容研修
- ・合宿研修

〈適性に応じて配属〉

- 主な配属先
- ・本社管理施設
- ・本社各部門
- ・支店管理施設
- ・支店各部門

各管理施設や
本社で
作業の実践

研修ゾーン



【新入社員入社式風景】



【合宿研修風景】





衛生管理者	334名
建築物環境衛生管理技術者	506名
ビルクリーニング技能士	376名
ファシリティマネジャー	45名
建築物清掃管理評価資格者(1級・2級)	62名

<手当>

◆ 資格手当

⇒ 該当する1資格に対し

1,000円～8,000円

(月額最高18,500円)

※資格受験料補助あり

(同一資格について2回まで)

<福利厚生>

◆ 社宅制度あり(別途規定あり)

⇒ ・1Rマンション

・電化製品付き

(テレビ、冷蔵庫、洗濯機、

電子レンジ、エアコン等)

※詳細は求人票参照



社員のプライベート充実を図る「共友会」

- ・ディズニーランド割引チケット
- ・USJパス
- ・東京ドームシーズンシート
- ・神宮球場シーズンシート
- ・美術館・観劇チケット
- ・旅行補助
- ・映画観賞券

- ・日帰りバスツアー
- ・ボウリング大会
- ・ダーツ大会

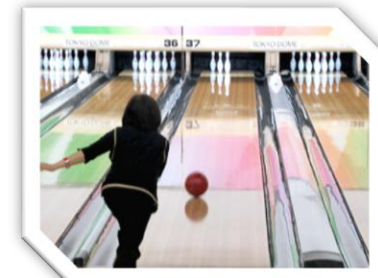
など



日帰りバス旅行



ダーツ大会



ボウリング大会

部活動 ※希望者のみで強制ではございません

部署の枠を超えた有志による活動があります。

- ・野球部
- ・テニス部
- ・ゴルフ部
- ・釣魚部
- ・マラソン部
- ・スポーツ部 など



SNS開設しました！

＼社員の働く様子など掲載しています／



戦略FMパートナー

GLOBESHIP

〒108-0014
東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル
人事部 採用課 TEL 03(6362)9812

ホームページ(新卒ページ)
URL :
<https://www.globeship.co.jp>

