

グループの力で、
おかやまの街を
もっと元気に。



岡山土地倉庫



岡山通運



トヨタホーム岡山



TOYOTA OKAYAMA
DA NANG



イトム物流



岡山土地倉庫

〒700-0904 岡山市北区柳町1丁目1-27
TOCHビル岡山市役所筋2F
tel (086) 948-9606 fax (086) 948-9607
<https://www.okatochi.co.jp>



次々と、次をつなぐ

RECRUIT

採用案内



岡山土地倉庫

次々と、 次をつなぐ

イメージキャラクター
鈴鹿央士さんの
ブランドムービーはこちら!

BRAND MOVIE



「岡山土地倉庫にやたら詳しい人」篇
(30秒バージョン/15秒バージョン)

岡山土地倉庫 イメージキャラクター

すずか おうじ
俳優・モデル 鈴鹿央士さん

2000年1月11日生まれ。
岡山県出身。



地元岡山でスカウトを受け、フォスターに所属。集英社「MEN'S NON-NO」専属モデル。映画デビュー作『蜜蜂と遠雷』(2019年)で、第41回ヨコハマ映画祭最優秀新人賞、第93回キネマ旬報ベスト・テン 新人男優賞、第43回日本アカデミー賞新人俳優賞など数多くの賞を受賞。近年では2022年CX『silent』、2023年TBS『スイートモラトリアム』、EX『ゆりあ先生の赤い糸』に出演。2024年TX『闇バイト家族』、CX『嘘解きレトリック』では主演を務めた。2025年は映画『花まんま』、『Chao』(主演)、舞台『リア王』NINAGAWA MEMORIAL (2025年10月〜東京・大阪にて上演)に出演。



2025年に創立90周年を迎えました。
岡山土地倉庫は100年企業を目指します。

100年企業を目指し、ロゴマークを刷新しました。



OKAYAMA
Estate
Warehouse

岡山土地倉庫

新スローガン & ステイトメント

岡山土地倉庫は、
物流の先を進んでいく。

地域、ビジネス、
暮らし、文化を
的確に次々とつなぎながら
その先にある未来をも
創造するために。

今までの常識や概念に
縛られることなく
物の流れをつくり出す。

物流を新しく、物流から新しく。

次々と、次をつなぐ

ロゴマークの想い

人が関わり大切なものを守っていく場所として「倉」の字の「人部」をモチーフにロゴマークをデザイン。
人部が重なり合うさまは倉庫業として積み重ねてきた歴史、そして上を指す矢印のデザインは新スローガン「次々と、次をつなぐ」を表現し、未来へ昇りつめるイメージを持たせました。また、岡山土地倉庫とお客様、そして社会を良くしていく「三方よし」の企業姿勢を表現しています。

ロゴカラーについて

「成功」「繁栄」「健やかな体」「旅の安全」を表した宝石のターコイズから、岡山土地倉庫が、流通の安全を守り、事業としてサステナブルに繁栄し、健やかな企業であり続けるといった願いを込めて「ターコイズブルー」を設定しました。

トータル物流システムを、

中四国の結節点・岡山から



倉庫から「創」庫へ。

西日本屈指の物流拠点“岡山”。
大阪と広島の間地点に位置し、山陰と四国にもほど近く、
恵まれた立地条件を有しています。
主要エリアを短時間で迅速にカバーできる地の利と
創業以来、培ってきた機動力を背景に
物流の最前線基地として躍進を遂げています。



岡山土地倉庫の強み

90周年
創業**1935年**
(昭和10年)



120,912m²
全拠点延床面積
面積シェア **県下No.1**



岡山土地倉庫は、高速道路や港湾、空港といった交通の要衝5カ所に物流拠点を配置。それぞれに特長ある倉庫を設け、物流の最先端ニーズに応えています。

岡山県で最大規模の営業倉庫

取引企業

- ・ナガセヴィータ株式会社
- ・大塚倉庫株式会社
- ・株式会社クラレ
- ・株式会社TAKISAWA
- ・三菱ケミカル物流株式会社
- ・株式会社トンボ
- ・伊藤忠商事株式会社
- ・株式会社九五
- ・サッポログループ物流株式会社
- ・株式会社テイツー
- ・株式会社岡山村田製作所
- ・株式会社合通カシロジ
- ・株式会社山星屋
- (敬称略・順不同)



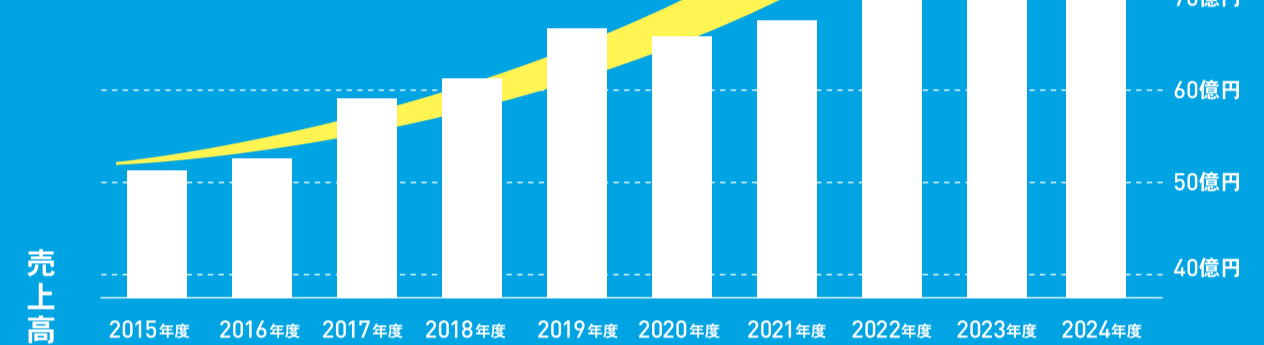
あらゆるものを運搬・保管

主要取扱貨物

- **メディカル関連**
○医薬品 ○原薬 ○医療機器 ○衛生材料
- **食品関連**
○食品原料・添加物 ○菓子 ○飲料
- **アパレル関連**
○学生服 ○作業靴 ○生地
- **ケミカル関連**
○石油化学樹脂 ○フィルム
- **精密機器関連**
○電子部品材料
- **雑貨関連**
○日用品



82億7,485万円 売上高(年商)
※2024年度
着実に成長・安定の業績



資格取得を会社がサポート

働きがいを感じられる職場であるために、岡山土地倉庫では現場に必要な資格取得にかかる費用を会社が負担する制度*を導入しています。



※会社規定による

取得可能資格

- **業務関係**
 - 通関士
 - 物流技術管理士
 - 運行管理者
 - 衛生管理者
 - 危険物取扱者
 - 毒劇物取扱者
 - 倉庫管理主任者
 - はい作業主任者
- **運転免許関係**
 - 大型自動車
 - フォークリフト
- **整備、その他**
 - 整備管理者
 - 損害保険募集人

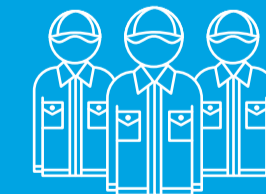
多様な事業に対応するための業許可・届出

- ・倉庫業
- ・不動産賃貸業
- ・通関業
- ・情報システム及び機器販売業
- ・医薬品卸売販売業
- ・損害保険代理店業
- ・高度管理医療機器等販売業
- ・毒劇物一般販売業
- ・危険物屋内貯蔵所
- ・貨物自動車運送業(一般)、貨物利用運送事業(第1種、第2種)



従業員数

427名



平均勤続年数 **13.7年**

平均年齢 **36.1歳**

岡山土地倉庫って何をしているの？

単に貨物を預かるだけでなく、物流をよりスムーズに行うための各種業務を一貫して行っています。



WORKS

倉庫管理 [事務系]



・MESSAGE・

鈴木さんからのメッセージ

**災害時応援協定での活動にも取り組む
理想の職場です。**

地元岡山に貢献できて、やりがいを感じられる仕事に重きを置いて就職活動をしました。私の理想を現実にくれどと感じたのが県下最大規模の倉庫面積を生かし、着実に売り上げを伸ばしている岡山土地倉庫です。加えて倉庫は災害時に役立つことを会社説明会で学び、ますますここで働きたいと思いました。私の担当業務は、受付・電話対応、貨物の入出庫処理です。検品や荷札貼りを行う場合もあります。

**やる気に応える各種制度を設置。
日々の業務を通して学びをどんどん増やします。**

入社間もない頃は、デスクワークだけでなく、現場に出て担当する貨物に触れる機会の多さに驚きました。貨物を見る機会が増えると知識が自然と身につく、当事者意識の高まりを感じるようになったと思います。若手社員に新規業務を任せる場を与えていること、改善提案制度を設けて社員の意見を多く反映させる体制を整えていることも魅力です。入社して3年目、まだまだ先輩に頼る場面が多いので、目の前の業務をこなしながらたくさんの知識を身につけて、今後は頼られる先輩を目指します。まずはお客さんやドライバーさんたちと会話する機会が多いので、完結にわかりやすく伝えることを意識して職務にあたるように心がけます。



WORKS

倉庫管理 [作業系]



・MESSAGE・

林さんからのメッセージ

**挨拶をする社風、企業規模の大きさ、
充実した福利厚生が働き甲斐に。**

岡山土地倉庫に入社する決め手になったことは、企業見学で受けた印象です。挨拶をしっかりとされている社風、若い人が多く活躍している職場に惹かれました。入社後は同業他社と比較した場合の企業の大きさ、テレビCMによる認知度の高さも魅力に感じています。福利厚生も充実しており、担当する倉庫管理の作業系で必須のフォークリフトの運転資格取得では全面的にバックアップしてもらいました。

**出来ることが一つずつ増えて効率もアップ。
主体性を高めて業務に取り組んでいます。**

所属する倉庫管理の作業系は、全国から届く商品の積み卸しがメイン業務になります。メディカルから食品、アパレル、ケミカル、精密機器、雑貨まで、取り扱い品目は多種多様です。当初はフォークリフトの操作手順に手間取るなど大変でしたが、先輩たちから指導を受け、最近では自分で見て学び、今までよりも確実にスピード感をもって仕事がはかどるようになったと思います。フォークリフトの操作以外の仕事として、倉庫内でのピッキング、お客さまからの指示による検品やタグ付け、チラシの同梱といった付帯作業も担当。入社して5年、指示通りではなく、自分なりの考えをもって効率的に作業を進めることに努めています。



WORKS

国際 物流管理



・MESSAGE・

唐さんからのメッセージ

**希望する輸出入関係の仕事について3年。
次の目標は通関士の資格取得です。**

私の担当業務は、バイオメーカーの製品を海外に輸出するための一連の手配です。注文書を受注、受注内容に合わせて出荷指示書を作成します。貨物チェック後、出荷します。続いてコンテナおよびトラックの手配、輸出のための申告手続きを行います。大学時代に貿易業務のアルバイトをして以来、輸出入関係の仕事に就きたいと思っていました。念願が叶い、現在は通関士の資格取得を目指しています。

**やりがいや達成感を得ながら
不安や悩みも解消されつつあります。**

お客さまに「ありがとう」と喜んでもらった時にはやりがいを感じています。お客さまの希望に沿って製品を無事に輸出できた時には達成感を覚えています。職場の雰囲気は明るく、皆さん温かいです。何かあればささいなことでもすぐに対応してください。私は就職活動の際に「外国人は要らない」と幾つもの会社に断られました。そんな中でも親切に対応してくれたのが当時の採用担当者です。会社説明会の日、お手洗いで「大雨の中、ここまで来て大丈夫でしたか？」と社員さんに声を掛けられました。就職前は、外国人のためお客さまや周りの人に自分の話がしっかり伝わるか心配でしたが、その不安も解消されつつあります。



WORKS

情報管理



・MESSAGE・

大倉さんからのメッセージ

**事務員の声を反映した物流倉庫システムを構築。
常に最新の業務ニーズに対応しています。**

大学では情報工学を専攻してプログラミングに力を入れ、物流会社でアルバイトも経験しました。ITスキルとアルバイト経験を生かし、効率的で高度な物流倉庫システムの構築に貢献したい思いで入社しました。TOCHシステム戦略室は事務員の声を直接聞いてシステムを開発するため、業務にフィットした無駄のないシステムを実現。外注に頼らない迅速な開発・改修が可能で、常に最新の業務ニーズに対応しています。

**新しいことに挑戦できる機会が多く、
常に成長を感じています。**

社内SEは企業のITインフラを支え、企業の成長に貢献する重要な役割を担っています。幅広い知識を生かして課題を解決し、新しい価値を生み出すことができるやりがいのある仕事です。私は主に自社システム「TOPS」に関する開発を担当。自らが手掛けたシステムが導入され、社員の業務効率化により、笑顔が見られた時には大きな達成感を味わいました。2023年7月からTOCH HOLDINGSに出向しています。自主的にショートカットキー布教委員会のメンバーとして活動。事務員がより効率的に作業ができるように、業務でよく使うソフト（スプレッドシートやExcelなど）の小技巧を紹介しています。



WORKS

営業企画

社会インフラサービスとして
お客さま目線で営業を展開

堅実な経営で事業を拡大し、将来も安定した需要が見込める物流業界に魅力を感じて入社しました。物流は消費者はもちろんメーカーや卸売業者に欠かせない存在で、社会を支えるインフラとしての役割にやりがいを感じています。競合他社の参入を防ぎつつ、売上拡大に向けた物流合理化の提案や他部署との連携を通じて、幅広い活動を展開しています。

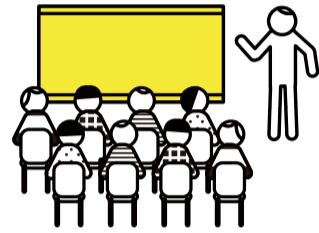


CSR/SDGsへの取り組み

岡土地倉庫はコンプライアンスを遵守しながら、CSR/SDGsに積極的な経済活動、企業経営を通してパーパスブランディングに取り組んでいます。

2026年(1月~12月)とその先のミライの目標

社員教育拡充



従業員がスキルアップすることで
生産性を向上し、コミュニケーション活性化で
従業員同士の関係性を深め働きがいの向上を目指します。

社内・社外で開催される勉強会や研修会などの情報発信を行い参加をはたらきかけます。

対象ゴール

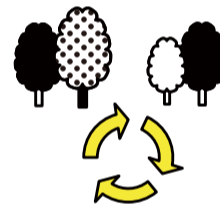


2026年1月~12月の目標値 研修の回数 180回以上

グリーン経営

廃棄物の削減、リサイクルの促進
を目指します。

リサイクル率向上のため各営業ごとに集計し、ゴミの分別と削減意識を高めます。ゴミの分別やリサイクルに関する情報も定期的に発信します。



対象ゴール



2026年1月~12月の目標値 リサイクル率 94%以上

作業効率化による働き方改革

仕事に対する意識改革で、
業務効率の向上と
生産性の向上を目指します。



業務改善提案やシステム変更依頼などを積極的に採り上げて、その実施により想定される時短効果を年間集計します。



対象ゴール



2026年1月~12月の目標値
業務改善提案での時短効果
年間5,500時間

働き方改革

育休取得による従業員の
ワークライフバランスの充実化で、
働きやすい環境づくり
を目指します。



育休に関する情報や実際の取得事例を全社へ共有します。

対象ゴール



2026年1月~12月の目標値
取得率 65%

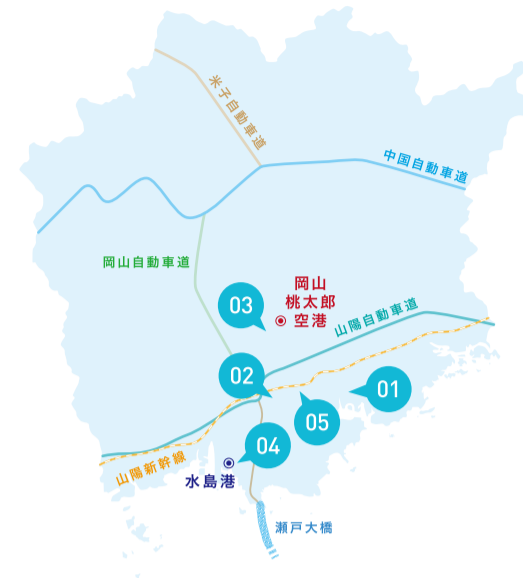
項目	対象ゴール	取り組み内容や目標設定
物流全般	9	・物流を通じた経済・生活への貢献
人財育成	4, 5, 8, 9	・職務や役割に応じた研修体系を整備し実施 ※通関士、物流技術管理士、危険物・毒劇取扱い、各種物流に係る研修等
物流効率化提案	9, 15, 17	・荷主と連携した物流効率化の推進を実施 ※モーダルシフト(トラック⇒RO-RO船、JRコンテナへ変更=CO2の削減) ※共同配送によるトラック台数の削減
災害時応援協定での活動	11, 12, 17	・岡山県と岡山県倉庫協会による災害時応援協定を締結 ※当社としても倉庫協会に加盟、物流での被災地支援を実施(西日本豪雨等)
ダイバーシティ経営	5, 8, 10	・社員の女性比率が低いため、女性の採用比率目標を定め採用活動を実施 ・外国人留学生の採用 ・派遣社員、アルバイトからの期間社員登用、期間社員からの正社員登用制度を設ける→キャリアアップ支援を実施 ・「ARCH」の設立(若手社員を中心とし、「日本一働きやすい倉庫屋さん」を目指して活動を行うチーム) ■2025年度 新卒採用実績 業務課(男性10名、女性5名)、作業課(男性6名、女性0名)
地域イベントへの協賛	11	・商工会議所(新型コロナウイルスに関する医療従事者への義援金) ・別格本山 金陵山西大寺(西大寺会陽寄付金) ・更生保護法人 岡山県更生保護協会 等々
労働安全衛生	3, 8	・リスクアセスメントにより危険有害要因を特定し、リスク低減活動を実施 ※月1回(営業所単位で実施・共有)
定期清掃	11	・適切なメンテナンスサイクルにより美観を維持管理、快適な環境構築 ・定期的に周辺地域の清掃
グリーン経営	7, 11, 12, 13, 14, 15	・廃棄物の適正処理及びリサイクルの推進
ペーパーレス化	9, 11, 15	・キャンソン社「ImageWARE Desktop」の導入 ※FAX等ペーパーレス化が実現→印刷コストの削減、デスク上で効率的に完結可能 ・各帳票、売上表等を電子化 ※印刷枚数、伝票枚数を削減 ・モバイル端末導入
コンプライアンスの徹底	9, 16	・基本的な法令遵守 ・荷主情報等の流出を防止するためのICカード錠、セキュリティカメラの設置 ・社外へのファクスやメールの送信時に第三者承認を必要とするシステムの運用 ※外部記録媒体への入出力規制等も実施 ・プライバシーマーク取得
世界の子どもへのワクチン支援に繋げる取り組み	1, 3, 9, 10	・ペットボトルキャップを回収し、ワクチンとして支援国の子どもたちへ届ける

物流倉庫ネットワーク

保管と輸送が効率的に機能するポイントに物流拠点を配置しています。

グループ会社の岡山通運と協力し、保管から輸配送までトータルにサポート。

お客様の信頼と多様なニーズにお応えするため、安全・確実・迅速に対応します。



〒704-8164 岡山市東区光津700 tel(086)948-9600 fax(086)948-9601

01 本社営業所

自社最大約4万3,000㎡の延床面積をもつ基幹拠点。

1997(平成9)年、岡山の大動脈、国道2号沿いに開設しました。定温倉庫や空調設備を備え、貨物ごとの適切な保管環境を実現。医薬品や食品・飲料、美術品、電子部品といった多種多様な貨物を取り扱い、地場と広域エリアそれぞれのニーズに対応しています。

社員の方々が気持ちよく働けるよう、より良い職場環境づくりに力を入れています。

ピクニックオフィス

毎日ピクニック気分が味わえるような開放感のある空間がお目見えしました。

デスクワークも打ち合わせもオープンなデザインで、風通しの良さを感じさせる造りです。



OKATOCHI CAFÉ

業務用の厨房機器を設置。ピクニック気分を盛り上げるスペースに活用予定です。



ロッカールーム&化粧室

女性従業員の意見を随所に取り入れた、おしゃれな空間です。ベンチシート、ライト付きの女優ミラーを配し、プライバシーを守る間仕切りやカーテンも設けています。

2万336㎡の大型倉庫。

本社営業所の第3倉庫は東西両面からの荷卸しが可能で、20mの深い軒が特徴です。2階は医薬品の適正流通(GDP)に対応した保管が可能。冷蔵設備やドックシェルター、停電時に備えた非常用電源を設置しています。



〒701-0165 岡山市北区大内田731 tel(086)293-5550 fax(086)293-5753

02 流通センター営業所

国際物流課を配し、通関業務など貿易事業を展開しています。

山陽道、中国道、瀬戸大橋へのアクセスが便利な立地。立体自動倉庫を備え、時短と省力化を可能にしています。流通加工にも対応。

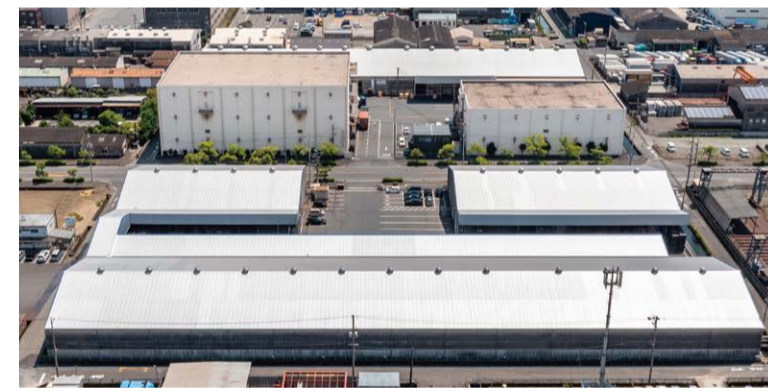


〒701-1134 岡山市北区三和1000-1 tel(086)294-9880 fax(086)294-9881

03 空港団地営業所

温度管理を徹底する倉庫で食品を中心に扱っています。

菓子や飲料をメインに取り扱うため、20℃前後の温度管理をしている定温倉庫を設置。その他、自社唯一の危険物倉庫も設けています。



〒712-8052 岡山県倉敷市松江2-1-6 tel(086)455-0380 fax(086)455-0342

04 水島営業所

工場地帯に隣接する立地を反映し原材料などの保管に対応。

水島臨海工業地帯のほぼ中心に立地。石油コンビナート製品の保管が主力の倉庫です。その他、保税蔵置場も設置し、パンニング、デバンニングの作業も行っています。



〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町2丁目8-25 tel(086)241-7341 fax(086)243-4412

05 西岡山営業所

岡山市内の企業さまに一時保管の場所としても活用される倉庫。

市街地にあり、交通アクセスの良い便利な倉庫です。製品材料などの他、企業さまの販促物や展示会用商品などもお預かりしています。



沿革

HISTORY

1935 (昭和10)年4月	岡土地株式会社、両備倉庫株式会社、小松川土地建物株式会社を合併し	1999 (平成11)年10月	本社営業所増設
1945 (昭和20)年3月	津山土地建物株式会社を吸収合併	11月	空港団地営業所開設
1963 (昭和38)年3月	倉庫業法改正に基づき「倉庫業認可」を受ける(港倉第41号)	2000 (平成12)年7月	医薬品販売業許可を受ける(岡保健衛第255019号)
1965 (昭和40)年4月	資本金1億5000万円に増資	10月	通関業許可を受ける(指令第235号)
1969 (昭和44)年11月	限定通運事業免許を受ける(広島自免第962号)	2005 (平成17)年1月	ホストコンピューターレベルアップ(ACOS-IPX7600)
1970 (昭和45)年12月	西岡山駅移転により西岡山営業所を4棟開設	2007 (平成19)年11月	岡山駅前のQパーキングを
1972 (昭和47)年10月	第1次コンピューター導入	2009 (平成21)年10月	自走式立体駐車場としてオープン
1974 (昭和49)年7月	水島営業所を開設	2010 (平成22)年9月	「グリーン経営」認証取得(W330005)
1975 (昭和50)年1月	情報管理室新設、情報処理システムの本格稼働開始	2010 (平成22)年9月	高度管理医療機器販売業許可を受ける(岡保健衛第2245020号)
1979 (昭和54)年4月	倉庫オンラインシステム稼働開始	2013 (平成25)年5月	ホストコンピューターレベルアップ(ACOS-IPX9000)
1981 (昭和56)年1月	一般区域(限定)貨物自動車運送事業免許を受ける(広島自免第8号)	「プライバシーマーク」取得(第27000082号)	
1984 (昭和59)年6月	流通センター営業所開設	2017 (平成29)年8月	資本金1億円に減資
9月	全部門総合オンラインシステム稼働開始	2018 (平成30)年5月	本社営業所増設
1987 (昭和62)年3月	流通センター営業所増設	2020 (令和2)年7月	SUENAGA Group 発足
1989 (平成元)年6月	システム「TOPS」のレベルアップ	2021 (令和3)年4月	株式会社TOCH HOLDINGS設立
1991 (平成3)年6月	流通センター営業所増設・日本最大級のラック倉庫稼働	持株会社体制へ移行し、同社の完全子会社となる	
1993 (平成5)年9月	ホストコンピューターレベルアップ(ACOS3500)	2022 (令和4)年2月	基幹システム「TOPS」の完全オープンシステム化
1997 (平成9)年6月	本社移転、本社営業所開設	2023 (令和5)年7月	ロゴマークを刷新
		2024 (令和6)年2月	株式会社高宮運送の全発行済株式を取得
		2025 (令和7)年1月	TOCHビル岡山市役所筋に本社移転
		2025 (令和7)年4月	90周年 ユニフォームを刷新



「次々と、次をつなぐ」 新たな物流の未来を創造し社会を より豊かにすることが使命です。

私たち岡土地倉庫は、1935年に創業し、社会の発展とともに、常に新しいことに挑戦し、お客様からの信頼を築き上げてきました。

さて、みなさんは、物流についてどのようなイメージを持っていますか。物流は私たちの生活を支える重要なインフラです。行動制限などの状況下でも、途絶えることなく、社会を支え続けてきました。そして今、EC市場の拡大により、私たちの業界は大きな変化を遂げ、社会全体から注目を集めています。私たちは、この激動の時代において、お客様の期待を超えるサービスを提供し、社会をより豊かにしたいと考えています。「次々と、次をつなぐ」というスローガンのもと、仕事を通じて新たな価値を次々と創造し、未来へバトンをつなげていくことを目指しています。時代の変化に柔軟に対応し、これからも進化を続けていきます。歴史が人を育み、人が歴史を創る。自らの感性と想像力を広げ、未来志向でチャレンジし続けるみなさんと出会えることを楽しみにしています。私たちと一緒に次代の岡土地倉庫へとつないでいく新しい仲間を待っています。

取締役社長 末長 一範



企業情報

COMPANY PROFILE

商号	岡土地倉庫株式会社	事業所	■本社 〒700-0904 岡山市北区柳町1丁目1-27 TOCHビル岡山市役所筋2F tel(086)948-9606 fax(086)948-9607 □営業企画室 tel(086)948-9606 fax(086)948-9607
所在地	〒700-0904 岡山市北区柳町1丁目1-27 TOCHビル岡山市役所筋2F tel(086)948-9606 fax(086)948-9607		■運輸課 〒701-0165 岡山市北区大内田731 tel(086)293-5550 fax(086)293-5753
創立	1935 (昭和10)年4月1日		■国際物流課 〒701-0165 岡山市北区大内田731 tel(086)293-5550 fax(086)293-5753
代表者	取締役社長 末長一範		■本社営業所 ■水島営業所
資本金	1億円		■流通センター営業所 ■Qパーキング
営業種目	1) 倉庫業 2) 通関業 3) 一般貨物自動車運送業 4) 不動産賃貸業 5) 損害保険代理店業 6) 情報システム及び機器販売業 7) 医薬品販売業 8) 高度管理医療機器販売業		■空港団地営業所 〒700-0901 岡山市北区本町7-26
取引銀行	中国銀行		■西岡山営業所
関連会社	株式会社TOCH HOLDINGS 岡山通運株式会社 岡山トヨペット株式会社 トヨタL&F岡山株式会社 トヨタホーム岡山株式会社 株式会社トヨタレンタリース新岡山 株式会社ジェームス岡山 TOYOTA OKAYAMA DA NANG Co., Ltd. 株式会社クルーズ 株式会社イドム物流 株式会社 K-tunes		

グリーン経営
認証取得
(W330005)



プライバシー
マーク取得
(第27000082号)

