大切なこのまちを、
ずっと安心、ずっと快適に。

# MEITETSU

名鉄ビルサービス



# 私たちのことを知ってもらう前に

皆さん、“名鉄”ってご存知ですか？
東海地方の方はご存知の方も多いかと思いますが、
「名古屋鉄道」という、**地域に根付いた鉄道会社**です。

私たち名鉄ビルサービスは、名鉄グループの一員として、この街の
**“安全で快適な暮らし”**を守ってきました。
そんな当社の魅力をぜひたくさん知っていただけたら幸いです。

# ビルメンテナンス＝建物の「当たり前」を守る仕事

駅ビル、オフィス、商業施設など、私たちが普段利用する建物が、
いつでも**安全で快適に使えるように裏側で支える仕事**です。





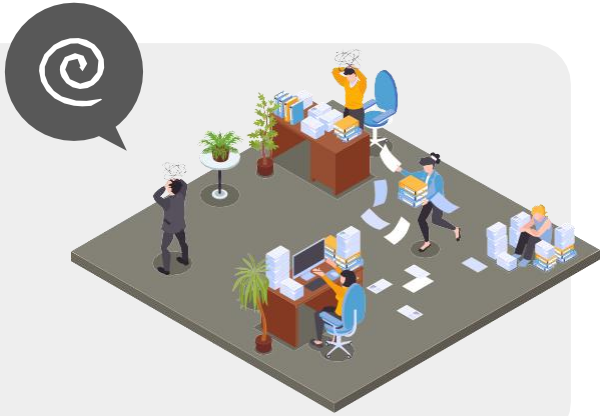
**快適な空間で**
**過ごせなくなる**



**建物の安全性が**
**低下する**



**不衛生な環境で**
**過ごすことになる**

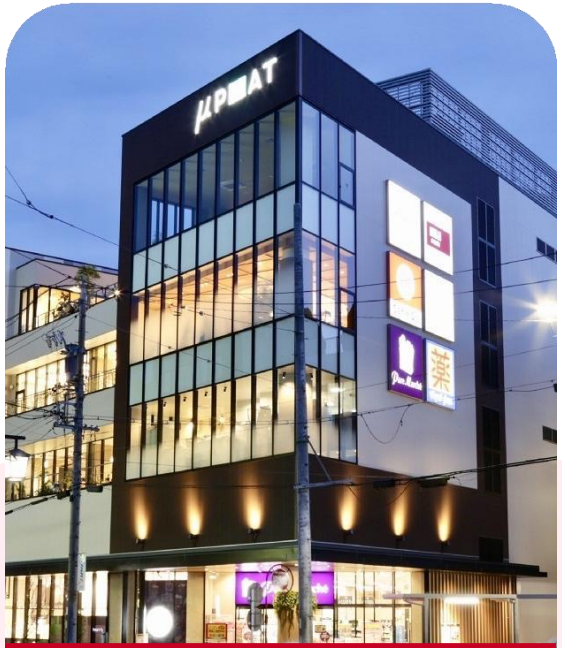


**社会インフラが**
**麻痺する**



**このように、私たちの当たり前の生活が維持できなくなってしまいます。**
**それほどビルメンテナンスは、実は重要な役割を担っているのです。**

**駅、商業施設、レジャー施設、オフィスビル、ホテルなど、**
**名鉄沿線の建物や各種施設の保守に関わっています。**
**街のランドマークである建物が何十年と残る仕事は、誇り高い特別な仕事です。**



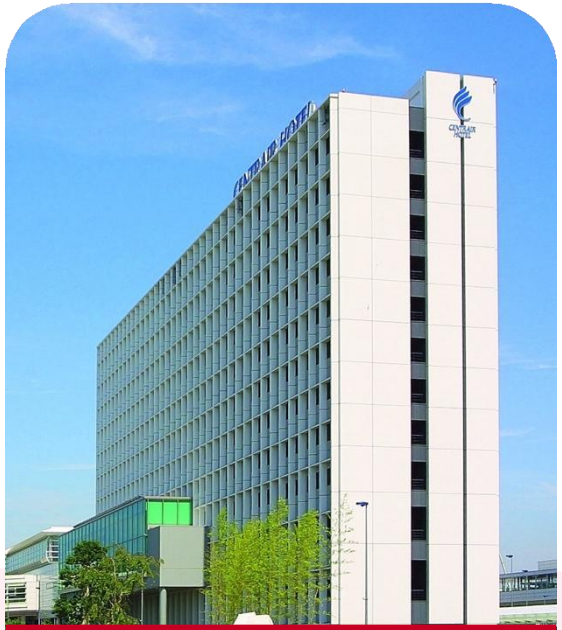

μプラット神宮前



ホテルインディゴ
犬山有楽苑




リトルワールド



中部国際空港
セントレアホテル

# CONTENTS

— 目次


01 名鉄ビルサービスを知る

02 仕事を知る

03 働く環境を知る

04 採用情報

はじまり …… これまで …… 現在 …… 未来

# 名鉄ビルサービスの始まり

名鉄ビルサービスは、1976 年1 月30 日に設立し、元々は名鉄グループの不動産部門を担う、名鉄都市開発株式会社( 旧: 名鉄不動産) のもとで、**ビルの総合管理専門会社**としてスタートしました。



はじまり …… これまで …… 現在 …… 未来

# 地域の価値を守る存在として

当社の事業内容は主に**施設や設備の点検及び修繕**です。
設立当時から名鉄が保有する建物を守る存在として地域の皆様の安全で快適な暮らしを支え、 地域に貢献してきました。

## 事業領域

名鉄ビルサービス

### 建物の価値を守る

- 施設や設備の管理、点検、清掃
- 修繕や改修工事
- 空調や電気など設備オペレーション
- セキュリティ管理　など

はじまり …… これまで …… 現在 …… 未来

# 協業で新しい価値を生む存在に

名鉄グループの中期経営計画の重点テーマの一つ、「不動産事業の強化」に伴い、不動産マネジメントに強みを持つザイマックスグループと事業提携。両社のノウハウを融合し事業成長中。

「**東海エリアでNo.1のビルマネジメント会社**」を目指しています。

## 事業領域

名鉄ビルサービス

### 建物の価値を守る

- 施設や設備の管理、点検、清掃
- 修繕や改修工事
- 空調や電気など設備オペレーション
- セキュリティ管理　など

資本提携・協業

＋

xymax 株式会社ザイマックス東海

### 街に新たな価値創出

不動産マネジメント

はじまり …… これまで …… 現在 …… 未来

# 2026年1月で設立50周年

創業から50年、名鉄ビルサービスは街を守り支えてきました。名古屋駅再開発を機に、**街の未来を担う存在**を目指していきます。
私たちの仕事の先にあるのは建物ではなく、そこにいるお客様。AIが進化しても、人にしかできないことがあります。
だからこそ、**自ら考え行動できる仲間**が必要です。
ぜひ私たちと一緒に、お客様のために未来を守っていきませんか？

次の**ページ**では仕事内容についてご紹介します。

MEITETSU
BUILDING SERVICE
50th
since 1976

© Meitetsu Bldg Service Co., Ltd.

# CONTENTS

— 目次


01 名鉄ビルサービスを知る

02 仕事を知る

03 働く環境を知る

04 採用情報

# 設備管理

## 「当たり前」を裏側で守る、「縁の下の力持ち」のような存在。

### ● 主な仕事内容

建物を長期的に保全するため、**担当物件の設備点検や衛生点検**などを行います。建物の当たり前を守るため、些細な異常も見逃さない、プロフェッショナルな仕事です。

### ● 向いている人

- 社会貢献性のある仕事に直接携わりたい方
- 細かく正確性が求められる仕事が苦ではない方
- 新しいことを学び続けるのが好きな方



# 設備管理の仕事をもう少しだけ詳しくご紹介します!



## 大きく6つの仕事があります

- 各種設備機器の運転監視
- 電気・空調・給排水設備等の日常・定期点検
- 施設入居者様への対応
- 報告書作成
- トラブル発生時の緊急対応( 修理・修繕)
- ビルの長期修繕計画の策定

**「従業員の成長＝会社の成長」という考えのもと、**
**従業員の育成に継続的に寄り添うことを重視しています。**
**資格取得支援とフォローアップ研修で着実なキャリアアップを応援します。**



## 基礎研修

座学を通じて事業内容やビルメンテナンスの基礎知識を学び、 会社についての理解を深めます。

## OJT研修

各事業所に配属され、先輩社員に同行したり、一緒に実務経験を積みながら業務を覚えていきます。

## フォローアップ研修

入社後半年後を目途に、業務の習熟度合と知識の定着を確認し、更なる技術力の向上を目指すフォローアップ研修を行います。
その後、フォローアップ研修は毎年5 年目まで実施されます。

**資格取得支援制度で勉強代・受験代・交通費を会社が全額負担！**

**新卒・中途ともに豊富な研修をご用意しています。**
**ビル管理の知識がなくても大丈夫。きちんと学べる環境があるのでご安心ください。**
**ここでは、研修コンテンツやキャリア制度の一例をご紹介いたします。**



## ビルメンテナンス基礎研修

実務を行う際必要となる設備の仕組みや基礎知識
(電気、給排水、消防設備など)を一から学びます。



## マネジメント研修

管理職へ昇格する際、必要となるマネジメント
スキルや知識を総合的に学びます。



## 次世代リーダー研修

主に中堅社員向けに、将来的な管理職へのキャリア
を見据えたマネジメントの入門研修を行います。



## 動画研修

ビジネスキルをメインとする、若年・中堅社員が
受講する視聴型の研修。中堅以上の社員も
自己研鑽として視聴可能です。

**その他にもいくつか研修をご用意しています。**

# CONTENTS

— 目次


01 名鉄ビルサービスを知る

02 仕事を知る

03 働く環境を知る

04 採用情報

## 新卒・中途比率

新卒 72% : 中途 28%

## 勤続年数

22年

## 産休・育休取得率

100%

## 入社3年後定着率

83%

## 有給付与日数

最大35日

（事業所の場合）

## 有給取得率

75%

※2024年度時点のデータ

# Q 名鉄ビルサービスで働く魅力は？

残業がほとんどなく、
プライベートの時間をとりやすい

資格取得費用がすべて会社負担なので
どんどんチャレンジできる

自由に休みが取りやすい

“名鉄グループ”という
事業の安定感・信頼性がある

従業員の雰囲気がよく、
人間関係のストレスがない

チームの雰囲気がよく、
みんなで助け合える

地元で腰を据えて働ける

景気に左右されにくい事業

テナントやオーナー様など
いろんな人と関われるのが面白い

# 名鉄グループならではの充実した制度を取り揃えています！

## ＼＼ 働きやすさをサポートする制度 ／／

- **交通費支給**
  定期代を全額支給
- **初年度より有給19 日付与**
  入社直後9日間、その後3か月ごとに5日間付与
- **中途入社者にも初日から有給付与**
  最大35日の有給休暇を入社日より付与
- **リフレッシュ休暇**
  勤続30年時に5日間の休暇を付与
- **ボランティア休暇**
  最大1か月の休暇取得が可能

## ＼＼ キャリアを支援する制度 ／／

- **資格取得支援手当**
  入社5年目までの社員に毎月1,500～3,000円支給
- **資格取得に係る費用負担**
  資格の受験料・交通費・登録料を会社が全額負担
- **資格合格祝い金**
  合格時、最大20万円を支給
- **社内（MBS）表彰**
  著しい成果を上げた社員や貢献度の高い社員を表彰
- **福利厚生倶楽部（リロクラブ）**
  自己啓発などのサービスをお得に利用可能

## ライフイベントや家庭をサポートする制度

- **結婚休暇**
  結婚式の前後を通じて5連休を取得可能
- **誕生日休暇**
  誕生月に有給休暇とは別に特別休暇を1日付与
- **忌引休暇**
  故人との続柄により最大5日間の休暇取得が可能
- **結婚祝い金**
  従業員が結婚した際に2万円を支給
- **ライフサポート手当**
  扶養家族の続柄や人数に応じて手当を支給
  (例)お子さま2人の場合：25,000円/月

## 健康や暮らしをサポートする制度

- **人間ドッグ料金補助**
  自己負担分を全額会社が補助(標準コースの場合)
- **グループ団体保険**
  通常保険料よりも割安で保険加入が可能
- **従業員持株会**
  名古屋鉄道の株を1口千円～購入可能(1口40円の補助あり)
- **企業確定拠出年金**
  企業が毎月掛金を積立て従業員が運用する年金制度
- **グループテーマパークチケット**
  名鉄グループ運営のレジャー施設をお得に利用可能

※その他にも福利厚生をご用意しています。詳細は人事担当者までお問い合わせください。

# CONTENTS

— 目次


01 名鉄ビルサービスを知る

02 仕事を知る

03 働く環境を知る

04 採用情報

# 名鉄ビルサービスでは、こんな方が活躍しています！



チームワークを
大切にできる方



「誰かの力になりたい」
という想いを持つ方



素直なコミュニケーション
が取れる方

建物を守る技術者として成長したい方を歓迎します。



名鉄ビルサービスで築くのは、

安定したキャリアと、街の未来を支えるやりがい。

その誇りある仕事を、次はあなたと共に。

新しい一歩を、ここから始めませんか。

募集要項は採用サイトをご覧ください。